

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2026 г. № _____

Москва

**Об утверждении Правил формирования и ведения реестра разрешений
на строительство объектов капитального строительства и реестра разрешений
на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию**

В соответствии с частью 1.5 статьи 51 и частью 1.4 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:

Правила формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства;

Правила формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию.

2. Установить, что внесение изменений в разрешение на строительство (за исключением продления срока его действия), разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, выданных в форме документа до дня вступления в силу Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», осуществляется путем внесения в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства и реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию соответственно записи о выданном разрешении на строительство и записи о выданном разрешении на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию с учетом изменений в соответствии с поступившим заявлением заявителя.

Действие разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию и их дубликатов, выданных в форме документа до дня вступления в силу Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», продолжается до окончания срока действия таких разрешений и их дубликатов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2026 года и действует до 1 сентября 2031 года.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М. Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ 2026 г. № _____

**ПРАВИЛА
формирования и ведения реестра разрешений на строительство
объектов капитального строительства**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства, выдаваемых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» (далее соответственно – реестр разрешений на строительство, уполномоченный орган власти, уполномоченная организация).

2. Настоящие Правила не распространяются на правоотношения, связанные с формированием и ведением реестра разрешений на строительство, выдаваемых федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области государственной охраны и обороны, обеспечения безопасности, а также в области разведывательной деятельности.

3. Реестр разрешений на строительство является общедоступным государственным информационным ресурсом, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.

4. Реестр разрешений на строительство ведется на русском языке в электронном виде в единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» (далее – единая информационная система).

5. Оператором реестра разрешений на строительство является федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или на основании решения такого федерального органа исполнительной власти – подведомственное ему учреждение (далее – Оператор).

6. Оператор выполняет следующие функции:

а) обеспечивает разработку программного обеспечения реестра разрешений на строительство в соответствии с функциональными, техническими, качественными и эксплуатационными требованиями к реестру разрешений на строительство;

б) обеспечивает предоставление органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам доступа к реестру разрешений на строительство в соответствии с пунктом 26 настоящих Правил.

в) обеспечивает сохранность информации, содержащейся в реестре разрешений на строительство, и невозможность ее несанкционированного изменения;

г) организует информационную поддержку по техническим вопросам;

д) организует методическое сопровождение работы реестра разрешений на строительство;

е) обеспечивает администрирование и эксплуатацию программно-технических средств реестра разрешений на строительство и его бесперебойное функционирование в соответствии с функциональными, техническими, качественными и эксплуатационными требованиями к реестру разрешений на строительство;

ж) обеспечивает соответствие реестра разрешений на строительство требованиям законодательства Российской Федерации в области защиты информации.

7. Реестр разрешений на строительство формируется в электронном виде путем внесения в него реестровых записей, подтверждающих выдачу разрешений на строительство (далее – реестровая запись).

8. Каждая реестровая запись идентифицируется реестровым номером.

9. Реестровый номер присваивается каждой реестровой записи в автоматическом режиме в соответствии с Правилами формирования и ведения Единого реестра учета лицензий (разрешений) и присвоения разрешениям (в том числе лицензиям) регистрационных номеров с использованием указанного реестра, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

10. Реестровый номер присваивается однократно и не может быть изменен, а также использоваться повторно.

11. Структура реестровой записи состоит из:

а) Сведений о создании реестровой записи (дата создания и реестровый номер)

б) Статус реестровой записи («действует» или «архивный»);

в) Сведений о разрешении на строительство;

г) Сведений о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

д) Сведений о застройщиках;

е) Сведений об объекте капитального строительства;

ж) Сведений о земельном участке;

з) Сведений о проектной документации, типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, утвержденном для исторического поселения;

и) Сведений о результатах экспертизы проектной документации и реквизитах положительного заключения государственной экологической экспертизы;

к) Сведений о наименовании объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией, и его проектных характеристиках;

л) Сведений о наименовании линейного объекта, предусмотренного проектной документацией, и его проектных характеристиках;

м) Сведений о консервации объекта капитального строительства;

н) Сведения о возобновлении строительства, реконструкции на основании ранее выданного разрешения на строительство;

о) Сведения о возобновлении строительства, реконструкции на основании нового разрешения на строительство;

п) Сведения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию последнего этапа строительства).

12. Реестровым записям присваиваются следующие статусы:

«действует» – действует со дня присвоения реестровой записи реестрового номера до дня перевода реестровой записи в статус «архивный»;

«архивный» – действует со дня перевода реестровой записи из статуса «действует» в статус «архивный» в случаях, указанных в пункте 18 настоящих Правил.

II. Требования к порядку и срокам внесения сведений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства, а также требования к порядку и срокам внесения изменений в реестр разрешений на строительство объектов капитального строительства

13. Уполномоченный орган власти или уполномоченная организация принимает решение о выдаче разрешения на строительство посредством внесения проекта реестровой записи в реестр разрешений на строительство после проведения проверки соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 2 части 11 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем

внесения в единую информационную систему сведений, указанных в пункте 11 настоящих Правил.

14. Проект реестровой записи формируется в форме электронного документа в единой информационной системе по итогам заполнения уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа власти или уполномоченной организации, после чего реестровая запись вносится в реестр разрешений на строительство с присвоением реестрового номера.

15. Уведомление застройщика о положительных результатах рассмотрения заявления о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства осуществляется в автоматическом режиме посредством федеральной

государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), а также не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения реестровой записи в реестр разрешений на строительство, способом, указанным застройщиком в соответствии с частью 7.4 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем направления выписки из соответствующего реестра.

16. Внесение изменений в реестр разрешений на строительство осуществляется в следующих случаях:

а) при получении уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) при получении уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство);

в) при получении уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией заявления застройщика об исправлении допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на строительство.

17. Внесение изменений в реестр разрешений на строительство осуществляется уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией самостоятельно не позднее пяти рабочих дней с момента наступления одного из случаев, указанных в пункте 16 настоящих Правил, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем заполнения экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа власти или уполномоченной организации.

18. Реестровой записи присваивается статус «архивный» в случае, если:

а) действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченного органа власти или уполномоченной организации в случаях, установленных частью 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) срок действия разрешения на строительство истек;

в) выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства (последнего этапа строительства объекта капитального строительства) в эксплуатацию.

19. Уполномоченный орган власти или уполномоченная организация в срок не позднее трех рабочих дней с момента наступления случая, указанного в подпункте «а» пункта 18 настоящих Правил, обязан направить Оператору уведомление посредством единой информационной системы с целью последующего присвоения реестровой записи статуса «архивный».

20. Оператор в срок не позднее одного рабочего дня со дня получения уведомления, указанного в пункте 19 настоящих Правил, переводит реестровую запись в статус «архивный».

21. Реестровая запись может быть переведена Оператором из статуса «архивный» в статус «действует» по обращению уполномоченного органа власти

или уполномоченной организации путем направления уведомления посредством единой информационной системы при наличии оснований, предусмотренных пунктом 1 части 10 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

22. Оператор в срок не позднее одного рабочего дня со дня получения уведомления, указанного в пункте 21 настоящих Правил, переводит реестровую запись в статус «действует».

23. Реестровой записи автоматически присваивается статус «архивный» по основаниям, указанным в подпунктах «б» и «в» пункта 18 настоящих Правил.

24. Удаление реестровых записей не допускается.

III. Порядок предоставления доступа органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам к сведениям, содержащимся в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, порядок предоставления выписки из реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства, а также защита сведений, содержащихся в реестре разрешений на строительство объектов капитального строительства, от неправомерных действий

25. Сведения, содержащиеся в реестре разрешений на строительство, являются общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

26. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к содержащимся в реестре разрешений на строительство общедоступным сведениям обеспечивается Оператором на постоянной основе посредством официального сайта единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), а также инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе в форме открытых данных, включающих файлы форматов XML и SIG (при необходимости).

27. Оператор обеспечивает доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, содержащимся в реестре разрешений на строительство, с учетом требований законодательства Российской Федерации о персональных данных, о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

28. Отображение сведений, содержащихся в реестре разрешений на строительство, с использованием официального сайта осуществляется в режиме просмотра таких сведений без возможности их изменения.

29. Доступ к реестровым записям реестра разрешений на строительство обеспечивается не позднее рабочего дня, следующего за днем внесения записи в реестр разрешений на строительство.

30. Содержащиеся в реестре разрешений на строительство сведения предоставляются на безвозмездной основе на основании запросов:

а) физических и юридических лиц, получивших соответствующие разрешения на строительство, направленных с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, единой информационной системы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2023 г. № 1389 «Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558» в форме выписки;

б) органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, многофункциональных центров, посредством системы межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в форме выписки;

в) органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, многофункциональных центров, а также с использованием единой информационной системы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2023 г. № 1389 «Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558» в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 8 июня 2011 г. № 451 «Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме».

31. Запрос осуществляется заявителями в электронном виде и подписывается:

усиленной квалифицированной электронной подписью – в случае подачи запроса лицом, действующим от имени юридического лица без доверенности, или индивидуальным предпринимателем;

усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, в случае подачи запроса физическим лицом, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя на основании доверенности в машиночитаемом виде;

простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 г. № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», – в случае подачи запроса физическим лицом.

32. При заполнении запроса заявитель должен указать следующую информацию:

- а) либо номер реестровой записи, содержащей запрашиваемые сведения;
- б) либо кадастровый номер земельного участка;
- в) либо адрес или описание места нахождения земельного участка.

33. Уведомление о регистрации запроса с указанием его регистрационного номера и даты регистрации в день его регистрации направляется заявителю посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, а также иным способом, которым был направлен запрос.

34. Выписка из реестра разрешений на строительство формируется автоматически посредством единой информационной системы, подписывается электронной подписью единой информационной системы и в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления запроса о предоставлении выписки из реестра разрешений на строительство, направляется Оператором посредством единого портала государственных и муниципальных услуг лицу, сформировавшему такой запрос. Указанная выписка может быть направлена Оператором лицу, сформировавшему запрос, также иным способом, указанным заявителем в запросе.

35. На выписку из реестра разрешений на строительство должен быть нанесен двухмерный штриховой код (QR-код), посредством которого обеспечивается переход на адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенными на ней реестровыми записями реестра.

36. При поступлении запроса о предоставлении выписки из реестра разрешений на строительство выписка из реестра разрешений на строительство предоставляется в форме электронного документа формата XML, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, а также в виде файла формата PDF/A.

37. XML-схемы размещаются на официальном сайте Оператора и вводятся в действие по истечении одного месяца со дня размещения. Доступ к XML-схеме, прекратившей свое действие, обеспечивается посредством указанного сайта в течение трех месяцев со дня введения в действие новой XML-схемы.

38. Защита содержащихся в реестре разрешений на строительство сведений от несанкционированного копирования, распространения, уничтожения, изменения и блокирования доступа к ним, а также иных неправомерных действий, осуществляется Оператором.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от _____ 2026 г. № _____

ПРАВИЛА
формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального
строительства в эксплуатацию

I. Общие положения

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования и ведения реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выдаваемых уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» (далее соответственно – реестр разрешений на ввод в эксплуатацию, уполномоченный орган власти, уполномоченная организация).

2. Настоящие Правила не распространяются на правоотношения, связанные с формированием и ведением реестра разрешений на ввод в эксплуатацию, выдаваемых федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными в области государственной охраны и обороны, обеспечения безопасности, а также в области разведывательной деятельности

3. Реестр разрешений на ввод в эксплуатацию является общедоступным государственным информационным ресурсом, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации.

4. Реестр разрешений на ввод в эксплуатацию ведется на русском языке в электронном виде в единой государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ» (далее – единая информационная система).

5. Оператором реестра разрешений на ввод в эксплуатацию является федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или на основании решения такого федерального органа исполнительной власти – подведомственное ему учреждение (далее – Оператор).

6. Оператор выполняет следующие функции:

а) обеспечивает разработку программного обеспечения реестра разрешений на ввод в эксплуатацию в соответствии с функциональными, техническими, качественными и эксплуатационными требованиями к реестру разрешений на ввод в эксплуатацию;

б) обеспечивает предоставление органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам доступа к реестру разрешений на ввод в эксплуатацию в соответствии с пунктом 20 настоящих Правил.

в) обеспечивает сохранность информации, содержащейся в реестре разрешений на ввод в эксплуатацию, и невозможность ее несанкционированного изменения;

г) организует информационную поддержку по техническим вопросам;

д) организует методическое сопровождение работы реестра разрешений на ввод в эксплуатацию;

е) обеспечивает администрирование и эксплуатацию программно-технических средств реестра разрешений на ввод в эксплуатацию и его бесперебойное функционирование в соответствии с функциональными, техническими, качественными и эксплуатационными требованиями к реестру разрешений на ввод в эксплуатацию;

ж) обеспечивает соответствие реестра разрешений на ввод в эксплуатацию требованиям законодательства Российской Федерации в области защиты информации.

7. Реестр разрешений на ввод в эксплуатацию формируется в электронном виде путем внесения в него реестровых записей, подтверждающих выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию (далее – реестровая запись).

8. Каждая реестровая запись идентифицируется реестровым номером.

9. Реестровый номер присваивается каждой реестровой записи в автоматическом режиме в соответствии с Правилами формирования и ведения Единого реестра учета лицензий (разрешений) и присвоения разрешениям (в том числе лицензиям) регистрационных номеров с использованием указанного реестра, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2011 № 861 «О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)».

10. Реестровый номер присваивается однократно и не может быть изменен, а также использоваться повторно.

11. Структура реестровой записи состоит из:

а) Сведений о создании реестровой записи (дата создания и реестровый номер);

б) Сведений о разрешении на ввод объекта в эксплуатацию;

в) Сведений о застройщиках;

г) Сведений об объекте капитального строительства;

д) Сведений о земельном участке;

е) Сведений о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства;

ж) Сведений о техническом плане.

II. Требования к порядку и срокам внесения сведений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, а также требования к порядку и срокам внесения изменений в реестр разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

12. Уполномоченный орган власти или уполномоченная организация принимает решение о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию посредством внесения проекта реестровой записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию после проведения проверки соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 5 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем внесения в единую информационную систему сведений, указанных в пункте 11 настоящих Правил.

13. Проект реестровой записи формируется в форме электронного документа в единой информационной системе по итогам заполнения уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа власти или уполномоченной организации, после чего реестровая запись вносится в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию с присвоением реестрового номера.

14. Уведомление застройщика о положительных результатах рассмотрения заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию осуществляется в автоматическом режиме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – единый портал государственных и муниципальных услуг), а также не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения реестровой записи в реестр разрешений на строительство, способом, указанным заявителем в соответствии с частью 2.2 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путем направления выписки из соответствующего реестра.

15. В результате внесения реестровой записи в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию без запроса формируется выписка из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию и направляется в орган регистрации прав с приложением к такой выписке представленного застройщиком технического плана (технических планов) введенных в эксплуатацию объектов капитального строительства и иных документов и (или) сведений, предусмотренных частями 3.6 и 3.7 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 19 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

16. Внесение изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляется в следующих случаях:

а) при получении уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;

б) при получении уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией заявления застройщика об исправлении допущенной опечатки и (или) ошибки в реестре разрешений на ввод в эксплуатацию.

17. Внесение изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляется уполномоченным органом власти или уполномоченной организацией самостоятельно не позднее пяти рабочих дней с момента наступления одного из случаев, указанных в пункте 16 настоящих Правил, в соответствии с частью 5.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации путем заполнения экранных форм веб-интерфейса единой информационной системы и подписания усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа власти или уполномоченной организации.

18. Удаление реестровых записей не допускается.

III. Порядок предоставления доступа органам государственной власти, органам местного самоуправления, физическим и юридическим лицам к сведениям, содержащимся в реестре разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, порядок предоставления выписки из реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, а также защита сведений, содержащихся в реестре разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, от неправомерных действий

19. Сведения, содержащиеся в реестре разрешений на ввод в эксплуатацию, являются открытыми, общедоступными, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации и настоящими Правилами.

20. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к содержащимся в реестре разрешений на ввод в эксплуатацию общедоступным сведениям обеспечивается Оператором на постоянной основе посредством официального сайта единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт), а также инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе в форме открытых данных, включающих файлы форматов XML и SIG (при необходимости).

21. Оператор обеспечивает доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, содержащимся в реестре разрешений на ввод в эксплуатацию, с учетом требований законодательства Российской Федерации о персональных данных, о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

22. Отображение сведений, содержащихся в реестре разрешений на ввод в эксплуатацию, с использованием официального сайта осуществляется в режиме просмотра таких сведений без возможности их изменения.

23. Доступ к реестровым записям реестра разрешений на ввод в эксплуатацию обеспечивается не позднее рабочего дня, следующего за днем внесения записи в реестре разрешений на ввод в эксплуатацию.

24. Содержащиеся в реестре разрешений на ввод в эксплуатацию сведения предоставляются на безвозмездной основе на основании запросов:

а) физических и юридических лиц, получивших соответствующие разрешения на ввод в эксплуатацию, направленных с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, единой информационной системы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2023 г. № 1389 «Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558» в форме выписки;

б) органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, многофункциональных центров, посредством системы межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в форме выписки;

в) органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении предусмотренных частью 1 статьи 1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» государственных и муниципальных услуг, многофункциональных центров, а также с использованием единой информационной системы в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26 августа 2023 г. № 1389 «Об утверждении Правил создания, развития, эксплуатации и ведения единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности «Стройкомплекс.РФ», о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений постановления Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2020 г. № 1558» в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 8 июня 2011 г. № 451 «Об инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме».

25. Запрос осуществляется заявителями в электронном виде и подписывается:

усиленной квалифицированной электронной подписью – в случае подачи запроса лицом, действующим от имени юридического лица без доверенности, или индивидуальным предпринимателем;

усиленной квалифицированной электронной подписью или усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке, в случае подачи запроса физическим лицом, в том числе при представлении интересов юридического лица или индивидуального предпринимателя на основании доверенности в машиночитаемом виде;

простой электронной подписью, ключ которой получен в соответствии с Правилами использования простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2013 г. № 33 «Об использовании простой электронной подписи при оказании государственных и муниципальных услуг», – в случае подачи запроса физическим лицом.

26. При заполнении запроса заявитель должен указать следующую информацию:

- а) либо номер реестровой записи, содержащей запрашиваемые сведения;
- б) либо кадастровый номер земельного участка;
- в) либо адрес или описание места нахождения земельного участка.

27. Уведомление о регистрации запроса с указанием его регистрационного номера и даты регистрации в день его регистрации направляется заявителю посредством единого портала государственных и муниципальных услуг, а также иным способом, которым был направлен запрос.

28. Выписка из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию формируется автоматически посредством единой информационной системы, подписывается электронной подписью единой информационной системы и в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления запроса о предоставлении выписки из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию, направляется Оператором посредством единого портала государственных и муниципальных услуг лицу, сформировавшему такой запрос. Указанная выписка может быть направлена Оператором лицу, сформировавшему запрос, также иным способом, указанным заявителем в запросе.

29. На выписку из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию должен быть нанесен двухмерный штриховой код (QR-код), посредством которого обеспечивается переход на адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенными на ней реестровыми записями реестра.

30. При поступлении запроса о предоставлении выписки из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию выписка из реестра разрешений на ввод в эксплуатацию предоставляется в форме электронного документа формата XML, созданного с использованием XML-схем и обеспечивающего считывание и контроль представленных данных, а также в виде файла формата PDF/A.

31. XML-схемы размещаются на официальном сайте Оператора и вводятся в действие по истечении одного месяца со дня размещения. Доступ к XML-схеме,

прекратившей свое действие, обеспечивается посредством указанного сайта в течение трех месяцев со дня введения в действие новой XML-схемы.

32. Защита содержащихся в реестре разрешений на ввод в эксплуатацию сведений от несанкционированного копирования, распространения, уничтожения, изменения и блокирования доступа к ним, а также иных неправомерных действий, осуществляется Оператором.