

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

МОСКВА

**Об особенностях принятия решений о безвозмездной
передаче земельных участков из федеральной собственности
в собственность субъектов Российской Федерации
или муниципальную собственность**

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые:

особенности принятия решений о безвозмездной передаче земельных участков из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность;

изменения, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 22 августа 2008 г. № 632 «О Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 34, ст. 3939; 2011, № 32, ст. 4847; 2012, № 52, ст. 7504; 2014, № 37, ст. 4968; 2015, № 6, ст. 977; 2017, № 8, ст. 1245; 2018, № 41, ст. 6246; 2020, № 17, ст. 2792; 2022, № 13, ст. 2118; 2024, № 26, ст. 3656; 2025, № 10, ст. 1089; 2025, № 27, ст. 3775).

2. Федеральному агентству по управлению государственным имуществом в 3-м месячный срок утвердить порядок организации работы Федерального агентства по управлению государственным имуществом (его территориальных органов) по безвозмездной передаче земельных участков из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность в соответствии с особенностями,

утвержденными настоящим постановлением.

3. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется Федеральным агентством по управлению государственным имуществом в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников Агентства, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных Агентству в федеральном бюджете на руководство и управление в сфере установленных функций.

4. Федеральным органам исполнительной власти в 3-месячный срок привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим постановлением.

Председатель Правительства
Российской Федерации

М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2026 г. №

ОСОБЕННОСТИ
принятия решений о безвозмездной передаче земельных участков
из федеральной собственности в собственность субъектов
Российской Федерации или муниципальную собственность

1. Настоящий документ устанавливает особенности принятия решений о безвозмездной передаче земельных участков, на которых отсутствуют объекты недвижимости, из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность в соответствии с частью 5 статьи 12.4 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон), полномочия собственника в отношении которых осуществляются Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (далее - Агентство).

2. Решение о безвозмездной передаче земельных участков из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность принимается Агентством на основании решения уполномоченного Правительством Российской Федерации межведомственного коллегиального органа в отношении земельных участков, соответствующих одному из следующих критериев:

а) земельные участки площадью более 10 га;

б) земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов с численностью населения более 100 тыс. человек либо в пределах:

30 километров от границ населенных пунктов с численностью населения более 1 млн. человек;

15 километров от границ населенных пунктов с численностью населения от 100 тыс. человек до 1 млн. человек.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 2026 г. №

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации
от 22 августа 2008 г. № 632**

1. В Положении о Правительственной комиссии по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий, утвержденным указанным постановлением:

в пункте 3:

после слов «в Российской Федерации»» дополнить словами «, решений о целесообразности безвозмездной передачи земельных участков из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность в соответствии с частью 5 статьи 12⁴ Федерального закона»;

в пункте 4:

дополнить подпунктом «а⁵» следующего содержания:

«а⁵) рассматривает предложения Агентства о безвозмездной передаче земельных участков из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность в соответствии с частью 5 статьи 12⁴ Федерального закона;

подпункт «б» дополнить абзацем следующего содержания:

«о целесообразности (нецелесообразности) безвозмездной передачи Агентством земельных участков из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность в соответствии с частью 5 статьи 12⁴ Федерального закона;

абзац второй пункта 8 дополнить словами:

«и сроков, установленных пунктом 5 статьи 39³¹ Земельного кодекса Российской Федерации для рассмотрения заявлений о безвозмездной передаче земельных участков из федеральной собственности в собственность субъектов Российской Федерации или муниципальную собственность.»;

в пункте 14²:

слова «и девятнадцатом» заменить словами «, девятнадцатом и двадцать первым».
