



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят Государственной Думой
Одобен Советом Федерации

18 декабря 2025 года
24 декабря 2025 года

Статья 1

Внести в статью 19¹ Федерального закона от 30 ноября 1994 года № 52-ФЗ «О введении в действие части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3302; 2022, № 48, ст. 8318; 2024, № 1, ст. 4; № 51, ст. 7859) следующие изменения:

1) в пункте 2:

а) абзац первый после слов «федеральным конституционным законом» дополнить словами «или настоящей статьей», дополнить



предложением следующего содержания: «Религиозные организации, отвечающие указанным условиям, должны привести свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации не позднее 15 марта 2027 года.»;

б) абзац второй после слов «федеральным конституционным законом» дополнить словами «или настоящей статьей», дополнить предложением следующего содержания: «Религиозные организации, отвечающие указанным условиям, должны привести свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации и обратиться с заявлением о внесении сведений о них в единый государственный реестр юридических лиц не позднее 15 марта 2027 года.»;

в) дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Юридические лица, которые указаны в пункте 1 настоящей статьи, которые после дня принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов имели в соответствии с учредительными документами место нахождения постоянно действующего исполнительного органа либо в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности, на

частях территорий указанных субъектов Российской Федерации, на которых не имелось объективной возможности привести свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации в сроки и порядке, которые установлены абзацами первым и вторым настоящего пункта, должны привести свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации не позднее 15 марта 2027 года при первом внесении изменений в сведения единого государственного реестра юридических лиц.»;

г) абзацы третий и четвертый считать соответственно абзацами четвертым и пятым;

2) в пункте 3:

а) абзац первый дополнить словами «, если иной срок не предусмотрен настоящей статьей», дополнить предложением следующего содержания: «Религиозные организации, отвечающие указанным условиям, должны привести свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации не позднее 15 марта 2027 года.»;

б) абзац второй дополнить словами «, если иной срок не предусмотрен настоящей статьей», дополнить предложением следующего содержания: «Религиозные организации, отвечающие указанным условиям, должны привести свои учредительные документы в

соответствие с законодательством Российской Федерации и обратиться с заявлением о внесении сведений о них в единый государственный реестр юридических лиц не позднее 15 марта 2027 года.»;

в) дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Юридические лица, сведения о которых не внесены в соответствующие реестры, предусмотренные абзацами первым и вторым настоящего пункта, которые после дня принятия в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и образования в составе Российской Федерации новых субъектов имели в соответствии с учредительными документами место нахождения постоянно действующего исполнительного органа либо в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности, на частях территорий указанных субъектов Российской Федерации, на которых не имелось объективной возможности привести свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации в сроки и порядке, которые установлены абзацами первым и вторым настоящего пункта, могут привести свои учредительные документы в соответствие с законодательством Российской Федерации и

обратиться с заявлением о внесении сведений о них в единый государственный реестр юридических лиц не позднее 15 марта 2027 года.»;

г) абзацы третий и четвертый считать соответственно абзацами четвертым и пятым.

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 27, ст. 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4771; 2018, № 1, ст. 91; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5131, 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 29, ст. 3861; № 30, ст. 4156; 2020, № 31, ст. 5028; 2021, № 18, ст. 3064; № 22, ст. 3683; № 24, ст. 4188; 2022, № 1, ст. 15, 46; № 27, ст. 4620; № 29, ст. 5238, 5283; № 50, ст. 8801; 2023, № 5, ст. 701; № 12, ст. 1879; № 25, ст. 4437; № 32, ст. 6129, 6170; № 52, ст. 9521; 2024, № 33, ст. 4928; № 48, ст. 7199; № 53, ст. 8492, 8532; 2025, № 31, ст. 4658) следующие изменения:

1) пункт 1 части 1 статьи 32 изложить в следующей редакции:

«1) об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;»;

2) в статье 38:

а) в части 7 слова «орган регистрации прав» заменить словами «публично-правовую компанию»;

б) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

«7¹. При поступлении от комиссии, созданной в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», копии решения об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости сведения об установленной данным решением кадастровой стоимости объекта недвижимости вносятся в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней со дня поступления копии данного решения в публично-правовую компанию.»;

в) в части 8 слова «орган регистрации прав» заменить словами «публично-правовую компанию».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2016, № 27, ст. 4170; 2017, № 31, ст. 4823; 2020, № 31, ст. 5028; 2021, № 24, ст. 4188; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 18; № 29, ст. 5238; № 50, ст. 8807; № 52, ст. 9376; 2024, № 48, ст. 7199; 2025, № 30, ст. 4392) следующие изменения:

1) в пункте 2 части 1 статьи 7 слова «в отношении которых произошло изменение их количественных и (или) качественных

характеристик» заменить словами «в сведения Единого государственного реестра недвижимости о которых внесены изменения, влекущие за собой изменение их кадастровой стоимости»;

2) в статье 9:

а) часть 1 дополнить словами «, публично-правовую компанию, созданную в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее - публично-правовая компания)»;

б) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

«4¹. Мониторинг проведения государственной кадастровой оценки осуществляется посредством анализа сведений и материалов о деятельности либо действиях публично-правовой компании, поступивших и (или) подлежащих направлению в орган регистрации прав, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации, бюджетное учреждение. При осуществлении мониторинга проведения государственной кадастровой оценки орган регистрации прав вправе истребовать у публично-правовой компании необходимые сведения, материалы и пояснения по вопросам правильности, полноты и своевременности исполнения ею полномочий, возложенных настоящим Федеральным законом.»;

в) в части 5 слова «частью 4» заменить словами «частями 4 и 4¹», после слов «бюджетным учреждением» дополнить словами «, публично-правовой компанией»;

г) часть 7 после слов «бюджетное учреждение» дополнить словами «, публично-правовую компанию»;

д) часть 8 после слов «бюджетным учреждением» дополнить словами «, публично-правовой компанией»;

е) часть 9 после слов «бюджетное учреждение» дополнить словами «, публично-правовая компания»;

ж) часть 10 после слов «бюджетное учреждение» дополнить словами «, публично-правовая компания»;

з) пункт 2 части 11 после слов «бюджетное учреждение,» дополнить словами «публично-правовую компанию,»;

и) часть 12 после слов «бюджетное учреждение» дополнить словами «, публично-правовая компания»;

к) часть 13 после слов «бюджетное учреждение,» дополнить словами «публично-правовую компанию,»;

л) часть 14 после слов «бюджетным учреждением» дополнить словами «, публично-правовой компанией», после слов «бюджетное учреждение» дополнить словами «, публично-правовую компанию»;

м) часть 15 после слов «бюджетным учреждением» дополнить словами «, публично-правовой компанией»;

3) в статье 11:

а) в части 8:

пункт 1 дополнить словами «(с указанием сведений о дате размещения)»;

пункт 4 после слов «в орган регистрации прав» дополнить словами «для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию»;

б) в части 10 слова «Публично-правовая компания, созданная в соответствии с Федеральным законом «О публично-правовой компании «Роскадастр» (далее - публично-правовая компания),» заменить словами «Публично-правовая компания», слова «органом регистрации прав» исключить, после слов «субъекта Российской Федерации» дополнить словами «, бюджетное учреждение»;

4) в статье 12:

а) часть 3 после слов «портал государственных и муниципальных услуг,» дополнить словами «государственную информационную систему,»;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Бюджетное учреждение вправе обеспечить включение сведений, содержащихся в декларации о характеристиках объекта недвижимости, а также информации о результатах рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости в государственную информационную систему в случае поступления такой декларации одним из способов, указанных в части 3 настоящей статьи, за исключением случая ее предоставления с использованием государственной информационной системы.»;

в) в части 7 слова «(далее - организации, осуществляющие управление многоквартирными домами)» исключить;

5) в статье 13:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Порядок формирования и предоставления перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке»;

б) часть 1 после слов «субъекта Российской Федерации» дополнить словами «, бюджетное учреждение»;

в) в части 5 слово «перечня» заменить словами «перечней объектов недвижимости»;

г) в части 6 слова «Орган регистрации прав» заменить словами «Публично-правовая компания»;

д) часть 7 признать утратившей силу;

б) в статье 14:

а) в части 7 слова «на электронном носителе» исключить;

б) часть 9 после слов «сети «Интернет» дополнить словами «(с указанием сведений о дате размещения)», после слов «а также направляет» дополнить словами «с использованием государственной информационной системы»;

в) в части 11 слова «с указанием требований,» заменить словами «с указанием всех выявленных в ходе такой проверки нарушений требований к отчету,»;

г) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

«11¹. Орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня окончания проверки проекта отчета направляет с использованием государственной информационной системы в публично-правовую компанию сведения о соответствии или несоответствии проекта отчета требованиям к отчету с указанием всех выявленных в ходе такой проверки нарушений требований к отчету для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки. В случае соответствия проекта отчета требованиям к отчету орган регистрации прав одновременно с уведомлением, предусмотренным частью 11 настоящей статьи, направляет в публично-правовую компанию с использованием государственной информационной

системы сведения о месте размещения проекта отчета на официальном сайте бюджетного учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и содержащиеся в проекте отчета сведения и материалы в объеме, предусмотренном порядком ведения фонда данных государственной кадастровой оценки.»;

д) в части 12 слово «представляет» заменить словами «направляет с использованием государственной информационной системы», после слов «сети «Интернет» дополнить словами «(с указанием сведений о дате размещения)»;

е) в части 13 слова «орган регистрации прав в течение трех рабочих дней со дня окончания его проверки» заменить словами «публично-правовая компания в течение трех рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии проекта отчета требованиям к отчету»;

ж) в части 14 слова «Орган регистрации прав» заменить словами «Публично-правовая компания»;

з) пункт 1 части 15 дополнить словами «(с указанием сведений о дате размещения)»;

и) часть 17 после слов «портал государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «, государственную информационную систему»;

к) дополнить частью 17¹ следующего содержания:

«17¹. Бюджетное учреждение вправе обеспечить включение сведений, содержащихся в замечаниях к проекту отчета, в государственную информационную систему в случае поступления таких замечаний одним из способов, указанных в части 17 настоящей статьи, за исключением случая их представления с использованием государственной информационной системы.»;

л) часть 24 после слов «сети «Интернет» дополнить словами «(с указанием сведений о дате размещения)»;

м) в части 25 слова «передачу в орган регистрации прав» заменить словами «передачу с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав, публично-правовую компанию для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки»;

н) в части 26 слова «Орган регистрации прав» заменить словами «Публично-правовая компания»;

о) в части 28 слова «с указанием требований» заменить словами «с указанием всех выявленных в ходе такой проверки нарушений требований»;

п) дополнить частью 28¹ следующего содержания:

«28¹. Одновременно с направлением в бюджетное учреждение и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации уведомления о соответствии или несоответствии обновленной версии проекта отчета

требованиям к отчету с указанием всех выявленных в ходе такой проверки нарушений требований к отчету орган регистрации прав направляет с использованием государственной информационной системы в публично-правовую компанию сведения о соответствии или несоответствии обновленной версии проекта отчета требованиям к отчету с указанием всех выявленных в ходе такой проверки нарушений требований к отчету, которым не соответствует обновленная версия проекта отчета, для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки.»;

р) в части 29 слова «с указанием критериев» заменить словами «с указанием всех выявленных в ходе такой проверки критериев»;

с) дополнить частью 29¹ следующего содержания:

«29¹. Одновременно с направлением в бюджетное учреждение и уполномоченный орган субъекта Российской Федерации уведомления о соответствии или несоответствии проекта отчета, включая его обновленные версии, методическим указаниям о государственной кадастровой оценке по критериям, установленным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, с указанием всех выявленных в ходе такой проверки несоответствий, а также критериев, которым не соответствует проект отчета, орган регистрации прав направляет с использованием государственной информационной системы в публично-

правовую компанию сведения о соответствии или несоответствии проекта отчета, включая его обновленные версии, методическим указаниям о государственной кадастровой оценке с указанием всех выявленных в ходе такой проверки несоответствий, а также критериев, которым не соответствует проект отчета, включая его обновленные версии, для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки.»;

т) в части 31 слова «, о чем бюджетное учреждение в течение пяти календарных дней после завершения срока размещения текущей версии проекта отчета в фонде данных государственной кадастровой оценки уведомляет орган регистрации прав» исключить;

у) в части 32 слова «направляет такую справку и отчет на электронном носителе в орган регистрации прав и в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации» заменить словами «направляет такую справку и отчет с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав и публично-правовую компанию для размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации»;

ф) часть 33 признать утратившей силу;

7) в статье 15:

а) в части 3:

абзац первый после слов «определения кадастровой стоимости» дополнить словами «, но не позднее 30 ноября года проведения государственной кадастровой оценки»;

пункт 1 дополнить словами «(с указанием сведений о дате размещения)»;

б) часть 5 после слов «в силу») дополнить словами «, а также утвержденные таким актом результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости»;

в) часть 6 дополнить словами «для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в данном акте»;

г) в части 7:

в абзаце первом слова «перечня вновь учтенных, ранее учтенных в Едином государственном реестре недвижимости объектов недвижимости»

заменить словами «перечня вновь учтенных объектов недвижимости, ранее учтенных объектов недвижимости в случае внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о них и объектов недвижимости»;

в пункте 1 слова «(для земельных участков - категории земель)» исключить;

8) часть 7 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«7. Бюджетное учреждение в течение трех рабочих дней со дня определения кадастровой стоимости в порядке, предусмотренном настоящей статьей, размещает акт об определении кадастровой стоимости на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием сведений о дате размещения) и направляет данный акт с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр

недвижимости сведений о кадастровой стоимости, содержащихся в данном акте.»;

9) в статье 17:

а) часть 1 после слова «осуществляется» дополнить словами «публично-правовой компанией»;

б) в части 2 слова «в пятидневный срок со дня таких изменений или образования единого недвижимого комплекса» заменить словами «в течение трех рабочих дней со дня таких изменений или внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, объединенных в единый недвижимый комплекс,»;

10) в статье 18:

а) в части 2:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) с 1 января года, следующего за годом вступления в силу акта о внесении изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, изменяющего кадастровую стоимость объекта недвижимости в сторону увеличения, за исключением случаев внесения в Единый государственный реестр недвижимости после даты вступления в силу акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости сведений об изменившейся кадастровой стоимости;»;

подпункт «а» пункта 3 изложить в следующей редакции:

«а) исправления технической ошибки или реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости, послужившего основанием для такого изменения в сторону уменьшения;»;

дополнить пунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹) со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости объекта недвижимости в связи с исправлением технической ошибки или реестровой ошибки в сторону ее увеличения;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) с даты государственного кадастрового учета созданного или образованного объекта недвижимости, или внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, или изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, повлекшего за собой изменение его кадастровой стоимости, в порядке, предусмотренном статьей 16 или частью 2 статьи 17 настоящего Федерального закона;»;

в пункте 6 слова «не ранее даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет и не ранее даты» заменить словами «не ранее даты государственного кадастрового учета объекта

недвижимости (внесения сведений о ранее учтенном объекте недвижимости) и не ранее дня»;

дополнить пунктом 9 следующего содержания:

«9) с 1 января года, в котором в суд или комиссию подано заявление об оспаривании в порядке, установленном статьей 22 настоящего Федерального закона, но не ранее даты начала применения внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.»;

б) часть 4 после слов «кадастровой оценки,» дополнить словами «или сведения о кадастровой стоимости, внесенной в Единый государственный реестр недвижимости в связи с исправлением ошибки, допущенной при определении кадастровой стоимости при проведении государственной кадастровой оценки,»;

11) в статье 19¹:

а) в части 2 слова «органом регистрации прав» исключить;

б) в части 6 слова «органом регистрации прав» заменить словами «публично-правовой компанией»;

12) в статье 20:

а) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

«1¹. Бюджетное учреждение вправе обеспечить включение сведений, содержащихся в обращении о предоставлении разъяснений, а также

информации о результатах рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений в государственную информационную систему в случае поступления такого обращения способом, указанным в части 6¹ настоящей статьи, за исключением случая его подачи с использованием государственной информационной системы.»;

б) в части 6 слова «настоящей статьей» заменить словами «частью 5 настоящей статьи»;

в) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

«6¹. Обращение о предоставлении разъяснений подается в бюджетное учреждение или многофункциональный центр при наличии соглашения о взаимодействии с уполномоченным на рассмотрение таких обращений учреждением лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг, государственную информационную систему.»;

13) в статье 21:

а) часть 7 дополнить словами «, государственную информационную систему»;

б) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

«7¹. Бюджетное учреждение вправе обеспечить включение сведений, содержащихся в заявлении об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также информации о результатах рассмотрения заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, в государственную информационную систему в случае поступления такого заявления способом, указанным в части 7 настоящей статьи, за исключением случая его подачи с использованием государственной информационной системы.»;

в) часть 8 дополнить словами «, государственную информационную систему»;

г) дополнить частью 12¹ следующего содержания:

«12¹. Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, не соответствующее требованиям, установленным настоящей статьей, возвращается заявителю без рассмотрения в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления.»;

д) пункт 2 части 13 дополнить словами «, в том числе включенных в перечень»;

е) дополнить частями 14¹ и 14² следующего содержания:

«14¹. В случае, если заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подано

с использованием портала государственных и муниципальных услуг, решение бюджетного учреждения в отношении такого заявления направляется заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

14². В случае, если заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, подано с использованием государственной информационной системы, решение бюджетного учреждения в отношении такого заявления направляется заявителю с использованием государственной информационной системы, а также посредством портала государственных и муниципальных услуг (если заявителем является физическое или юридическое лицо).»;

ж) пункт 2 части 20 изложить в следующей редакции:

«2) акт об определении кадастровой стоимости с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию для внесения в Единый государственный реестр недвижимости содержащихся в данном акте сведений о кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 настоящего Федерального закона, а также для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости,

перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки.»;

14) в статье 22:

а) в части 4 слова «до дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости» заменить словами «до дня начала применения внесенных в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости такого объекта недвижимости»;

б) в пункте 3 части 9 слова «на бумажном носителе и на электронном носителе» исключить;

в) часть 19 после слов «со дня принятия решения направляет» дополнить словом «заявителю,», после слов «со дня его принятия направляет в орган регистрации прав» дополнить словами «, публично-правовую компанию»;

г) в части 23 слова «по основаниям для их пересмотра, предусмотренным частью 7» заменить словами «по основанию для их пересмотра, предусмотренному частью 7»;

15) в статье 22¹:

а) часть 3 после слов «портал государственных и муниципальных услуг» дополнить словами «, государственную информационную систему»;

б) дополнить частью 3¹ следующего содержания:

«3¹. Бюджетное учреждение вправе обеспечить включение сведений, содержащихся в заявлении об установлении рыночной стоимости, а также информации о результатах рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости в государственную информационную систему в случае поступления такого заявления одним из способов, указанных в части 3 настоящей статьи, за исключением случая его подачи с использованием государственной информационной системы.»;

в) часть 4 дополнить словами «, государственную информационную систему»;

г) в части 5 слова «на электронном носителе» исключить;

д) дополнить частями 5¹ и 5² следующего содержания:

«5¹. В случае подачи заявления об установлении рыночной стоимости правообладателем, не являющимся собственником объекта недвижимости, за исключением объектов недвижимости, находящихся в государственной и муниципальной собственности, к такому заявлению прилагается также согласие собственника объекта недвижимости - физического или юридического лица на установление кадастровой

стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости. В случае, если объект недвижимости находится в государственной или муниципальной собственности, предоставление согласия собственника объекта недвижимости не требуется.

5². Согласие собственника объекта недвижимости, предусмотренное частью 5¹ настоящей статьи, должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, являющегося собственником объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении которого подается заявление об установлении рыночной стоимости.»;

е) абзац первый части 8 после слов «возвращается без рассмотрения» дополнить словами «в течение пяти рабочих дней со дня его поступления»;

ж) часть 9 после слов «направляет заявителю» дополнить словами «и собственнику»;

з) дополнить частями 10¹ - 10³ следующего содержания:

«10¹. Рассмотрение заявления об установлении рыночной стоимости осуществляется в соответствии с регламентом, утвержденным уполномоченным органом субъекта Российской Федерации.

10². Регламент, предусмотренный частью 10¹ настоящей статьи, должен содержать:

1) перечень работников бюджетного учреждения, соответствующих требованиям, предусмотренным статьей 10 настоящего Федерального закона, привлекаемых к рассмотрению заявления об установлении рыночной стоимости, поступившего в порядке, предусмотренном настоящей статьей;

2) порядок рассмотрения заявления об установлении рыночной стоимости и принятия одного из решений, предусмотренных частью 11 настоящей статьи.

10³. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации и бюджетное учреждение размещают регламент, предусмотренный настоящей статьей, на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;

и) часть 14 изложить в следующей редакции:

«14. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения в отношении заявления об установлении рыночной стоимости бюджетное учреждение направляет:

1) копию указанного решения и отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, представленный с соответствующим заявлением, в том числе сведения, содержащиеся в таком отчете, в объеме,

предусмотренном порядке ведения фонда данных государственной кадастровой оценки, с использованием государственной информационной системы в орган регистрации прав для осуществления мониторинга проведения государственной кадастровой оценки и публично-правовую компанию для включения в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений о кадастровой стоимости, перечень которых определяется при установлении порядка ведения фонда данных государственной кадастровой оценки федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере государственной кадастровой оценки, и для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о кадастровой стоимости в случае принятия решения об установлении рыночной стоимости;

2) копию указанного решения заявителю, а также собственнику объекта недвижимости.»;

к) дополнить частями 14¹ и 14² следующего содержания:

«14¹. В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием портала государственных и муниципальных услуг, уведомление, предусмотренное частью 9 настоящей статьи, и решение бюджетного учреждения в отношении такого заявления направляются заявителю с использованием портала государственных и муниципальных услуг.

14². В случае, если заявление об установлении рыночной стоимости подано с использованием государственной информационной системы, уведомление, предусмотренное частью 9 настоящей статьи, и решение бюджетного учреждения в отношении такого заявления направляются заявителю с использованием государственной информационной системы, а также посредством портала государственных и муниципальных услуг (если заявителем является физическое или юридическое лицо).»;

л) часть 16 дополнить предложением следующего содержания: «В случае принятия судом решения о признании решения об отказе в установлении рыночной стоимости объекта недвижимости незаконным и об одновременном установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в соответствии с заявленными требованиями принятие бюджетным учреждением решения об установлении рыночной стоимости по соответствующему заявлению не требуется.»;

16) в статье 23:

а) в части 1 слова «органом регистрации прав или на основании акта Правительства Российской Федерации» исключить;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Публично-правовая компания обеспечивает включение в фонд данных государственной кадастровой оценки сведений и материалов,

предусмотренных статьями 11, 13 - 16, 19¹, 22, 22¹ настоящего Федерального закона, поступающих в публично-правовую компанию и формируемых публично-правовой компанией, в течение пяти рабочих дней со дня их поступления (формирования), если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом.»;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. Ведение фонда данных государственной кадастровой оценки осуществляется с использованием государственной информационной системы.»;

17) статью 24 дополнить частью 10 следующего содержания:

«10. При установлении в соответствии с Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 года № 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики», Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской Народной Республики», Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 года № 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта -

Запорожской области», Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 года № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области» особенностей регулирования в сфере государственной кадастровой оценки такими особенностями в том числе может быть предусмотрено, что для реализации положений настоящего Федерального закона на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области создание бюджетных учреждений не осуществляется и при этом полномочия бюджетных учреждений, предусмотренные настоящим Федеральным законом, осуществляются публично-правовой компанией.».

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 269-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 31, ст. 5028; 2022, № 52, ст. 9376; 2025, № 30, ст. 4392) следующие изменения:

1) пункт 18 статьи 5 исключить;

2) в статье 6:

а) в части 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона применение статей 22 и 22¹ Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» осуществляется с учетом следующих особенностей:»;

в пункте 1 слова «в течение переходного периода» исключить;

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) до дня, указанного в решении, в субъекте Российской Федерации не применяются положения статьи 22¹ Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;»;

б) в части 3 слова «или до завершения переходного периода, если высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации решение не принималось,» исключить;

в) часть 4 признать утратившей силу;

3) часть 4 статьи 7 признать утратившей силу.

Статья 5

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением статьи 1 и пунктов 1 и 3 статьи 4 настоящего Федерального закона.

2. Статья 1 и пункты 1 и 3 статьи 4 настоящего Федерального закона вступают в силу со дня официального опубликования настоящего Федерального закона.



Президент
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль
28 декабря 2025 года
№ 513-ФЗ