



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 1 декабря 2025 г. № 1974

МОСКВА

О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации.
2. Признать утратившими силу акты и отдельные положения актов Правительства Российской Федерации по перечню согласно приложению.
3. Установить, что размер арендной платы, определяемый в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" (в редакции настоящего постановления), устанавливается для договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, заключенных после вступления в силу настоящего постановления.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 1 декабря 2025 г. № 1974

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации

1. В постановлении Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 г. № 264 "О порядке пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу "Российские железные дороги" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 19, ст. 2086; 2009, № 2, ст. 251; 2011, № 16, ст. 2289; 2020, № 32, ст. 5280; 2023, № 14, ст. 2457):

а) пункт 5 признать утратившим силу;

б) в Правилах пользования земельными участками, являющимися федеральной собственностью и предоставленными открытому акционерному обществу "Российские железные дороги", утвержденных указанным постановлением:

пункт 3 признать утратившим силу;

в абзаце шестом пункта 4 слова "а также лицам, осуществляющим строительство и эксплуатацию линейных сооружений," исключить;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Плата по договорам субаренды земельного участка или его части, заключенным в соответствии с абзацем шестым пункта 4 настоящих Правил, определяется в соответствии с Правилами определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации".".

2. В постановлении Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582 "Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3821; 2011, № 26, ст. 3812; № 35, ст. 5084; № 44, ст. 6281; 2014, № 3, ст. 289; № 9, ст. 916; № 45, ст. 6217; 2017, № 20, ст. 2918; 2018, № 53, ст. 8666; 2020, № 37, ст. 5742; 2021, № 50, ст. 8587; 2022, № 1, ст. 244; 2023, № 8, ст. 1304; 2024, № 27, ст. 3812):

а) пункты 2 - 5 признать утратившими силу;

б) абзац четвертый основных принципов определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденных указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

"принцип предельно допустимой простоты расчета размера арендной платы, в соответствии с которым предусматривается определение размера арендной платы на основании кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;"

в) в Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации, утвержденных указанным постановлением:

подпункт "в" пункта 2 признать утратившим силу;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

"3. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов для целей, указанных в пунктах 3¹ - 3⁵ настоящих Правил, определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка.";

дополнить пунктами 3¹ - 3⁵ следующего содержания:

"3¹. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов для целей, указанных в настоящем пункте, рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если налоговая база в результате уменьшения на не облагаемую налогом сумму принимается равной нулю;

земельного участка, предоставленного физическому лицу, имеющему право на уменьшение налоговой базы при уплате земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, в случае, если размер налогового вычета меньше размера налоговой базы. При этом ставка 0,01 процента устанавливается в отношении арендной платы, равной размеру такого вычета;

земельного участка, изъятого из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду;

земельного участка, загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота;

земельного участка, предоставленного для размещения дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации, если иное не установлено международными договорами;

земельного участка, предоставленного лицу, с которым заключено концессионное соглашение о создании и эксплуатации инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования, для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

земельного участка, предоставленного для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линий метрополитена;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов космической инфраструктуры (за исключением районов падения отделяющихся частей космических объектов);

б) 0,4 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения,

их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

в) 0,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов спорта;

г) 0,6 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, сенокошения или выпаса сельскохозяйственных животных;

земельного участка, предоставленного крестьянскому (фермерскому) хозяйству для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;

земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией и (или) органами государственной власти Российской Федерации;

д) 0,7 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод;

е) 1 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций и других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям;

ж) 1,1 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения тепловых станций, обслуживающих их сооружений и объектов;

з) 1,2 процента в отношении:

земельного участка, предоставленного для размещения нефтепроводов, нефтепродуктопроводов, их конструктивных элементов и сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей),

объектов электросетевого хозяйства и иных определенных законодательством Российской Федерации об электроэнергетике объектов электроэнергетики;

и) 1,4 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения линий связи, в том числе линейно-кабельных сооружений;

к) 1,5 процента в отношении:

земельного участка в случае заключения договора аренды в соответствии с пунктом 5 статьи 39⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, но не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка;

земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения инфраструктуры морских и речных портов, перегрузочных комплексов (терминалов), гидротехнических сооружений, пунктов отстоя судов и объектов, обеспечивающих безопасность судоходства;

земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах "а" - "и" настоящего пункта, абзаце третьем настоящего подпункта, пунктах 3³ и 3⁴ настоящих Правил, предоставленного федеральному государственному унитарному предприятию, подведомственному Управлению делами Президента Российской Федерации или Министерству обороны Российской Федерации;

л) 2 процентов в отношении:

земельного участка, предоставленного недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах "а" - "к" настоящего пункта и пунктах 3² - 3⁵ настоящих Правил;

м) 3 процентов в отношении земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах "а" - "л" настоящего пункта и пунктах 3² - 3⁵ настоящих Правил, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

3². Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, рассчитывается в зависимости от вида объекта, которым занят земельный участок, и (или) цели предоставления земельного участка в размере:

а) 3,5 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, непосредственно используемых для захоронения твердых коммунальных отходов, в том числе полигонов. В случае если арендатор указанного земельного участка выполнил обязательство по рекультивации земельного участка, предоставленного ему для аналогичных целей, ставка арендной платы рассчитывается в следующем порядке:

за площадь земельного участка, не превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, - 2 процента кадастровой стоимости земельного участка;

за площадь земельного участка, превышающую площадь предоставленного земельного участка, обязательство по рекультивации которого выполнено, - 3,5 процента кадастровой стоимости земельного участка;

б) 2 процентов в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые коммунальные отходы методом сжигания;

в) 0,3 процента в отношении земельного участка, предоставленного (занятого) для размещения объектов, утилизирующих твердые коммунальные отходы методом их сортировки и переработки.

3³. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов (занятого) для размещения вертодромов, посадочных площадок и объектов единой системы организации воздушного движения (за исключением вертодромов, посадочных площадок, объектов единой системы организации воздушного движения, расположенных на территориях аэродромов, аэропортов), рассчитывается в зависимости от цели предоставления земельного участка в размере:

а) 0,7 процента в отношении земельного участка, предоставленного для размещения вертодромов и посадочных площадок;

б) 1,2 процента в отношении земельного участка, предоставленного для размещения объектов единой системы организации воздушного движения.

3⁴. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов (занятого) для размещения аэропортов и аэродромов, рассчитывается в зависимости от пассажиропотока в размере:

а) 0,04 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн. человек в год;

б) 1,15 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 1 млн. и более человек в год;

в) 1,49 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэропортов, пассажиропоток которых составляет 5 млн. и более человек в год;

г) 0,02 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет менее 1 млн. человек в год;

д) 0,03 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 1 млн. и более человек в год;

е) 0,07 процента в отношении земельных участков, предоставленных для размещения аэродромов, пассажиропоток которых составляет 5 млн. и более человек в год.

3⁵. Арендная плата в отношении земельного участка, предоставленного в аренду без проведения торгов (занятого) для размещения сети связи и объектов инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных телеканалов и радиоканалов, рассчитывается в размере:

а) 0,01 процента в отношении земельного участка, если на нем расположены объекты, обеспечивающие радиовещание на длинных, средних и коротких частотах;

б) 0,3 процента в отношении прочих земельных участков.";

пункт 5 признать утратившим силу;

в пункте 5¹ слова "пунктом 5 настоящих Правил" заменить словами "настоящими Правилами";

в абзаце втором пункта 8 слова "пунктами 3 и 5" заменить словами "пунктами 3¹ - 3⁵".

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Российской Федерации
от 1 декабря 2025 г. № 1974

П Е Р Е Ч Е Н Ь
утративших силу актов и отдельных положений актов
Правительства Российской Федерации

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 20 июня 2011 г. № 489 "О внесении изменения в Правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 26, ст. 3812).

2. Подпункты "б", "в" и "е" пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 19 августа 2011 г. № 697 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 35, ст. 5084).

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 26 октября 2011 г. № 868 "О внесении изменения в Правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 44, ст. 6281).

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 14 января 2014 г. № 23 "О внесении изменения в Правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 3, ст. 289).

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2014 г. № 133 "О внесении изменения в Правила определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 9, ст. 916).

6. Пункт 1 и подпункты "а", "б", "г" и "д" пункта 3 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2017 г. № 531 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 г. № 582" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 20, ст. 2918).

7. Абзацы пятый и шестой подпункта "б" пункта 10 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2020 г. № 1133 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 32, ст. 5280).

8. Подпункты "а" и "в" пункта 3 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2020 г. № 1369 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, № 37, ст. 5742).

9. Пункт 1 и подпункт "б" пункта 2 изменений, которые вносятся в постановление Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 г. № 264, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2023 г. № 492 "О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 29 апреля 2006 г. № 264" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2023, № 14, ст. 2457).
