

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

«О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»

Статья 1

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 23, ст. 2776; 2010, № 31, ст. 4206; 2011, № 23, ст. 3263; 2012, № 53, ст. 7596; 2013, № 14, ст. 1646; № 52, ст. 6982; 2014, № 30, ст. 4218, ст. 4256, ст. 4264; 2015, № 1, ст. 11; № 27, ст. 3967; № 45, ст. 6208; 2016, № 27, ст. 4288, ст. 4305; 2017, № 1, ст. 39; № 31, ст. 4806; 2018, № 1, ст. 69; № 15, ст. 2030; 2019, № 4, ст. 281; № 30, ст. 4116; № 52, ст. 7841; 2021, № 24, ст. 4232) следующие изменения:

1) в статье 155:

а) в пункте 1 части 2 слова «платежных документов (в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе), представленных» заменить словами «платежных документов, представленных на бумажном носителе либо в электронной форме посредством размещения информации о платежных документах в системе и на едином портале государственных и муниципальных услуг»;

б) дополнить частью 2.4 в следующей редакции:

«2.4. Порядок предоставления платежных документов в электронной форме посредством размещения информации о платежных документах в системе и на едином портале государственных и муниципальных услуг в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящей статьи, в том числе порядок учета волеизъявления сторон договора на такое размещение, определяются правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации, правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленными Правительством Российской Федерации, законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. Размещение информации о платёжных документах на едином портале государственных и муниципальных услуг осуществляется путем информационно-технического взаимодействия системы и указанного портала при условии если лицо, обязанное вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги, завершило прохождение процедуры регистрации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре,

обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме», а также выразило согласие (не выразило отказ) на направление ему указанной информации на единый портал государственных и муниципальных услуг.»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Члены товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива вносят обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с оплатой коммунальных услуг, с оплатой взносов на капитальный ремонт, в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2, частью 2.4 статьи 155 настоящего Кодекса. Иные платежи, установленные органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного кооператива или органами управления иного специализированного потребительского кооператива, вносятся в порядке, установленном данными органами.»;

2) в статье 171:

а) в части 1 слова «представленных региональным оператором» дополнить словами «в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2, частью 2.4 статьи 155 настоящего Кодекса»;

б) в части 2 слова «частью 2 статьи 155» заменить словами «пунктом 1 части 2, частью 2.4 статьи 155»;

в) в части 3:

в первом предложении слова «(в том числе платежных документов в электронной форме, размещенных в системе),» заменить словами «в порядке предусмотренном пунктом 1 части 2, частью 2.4 статьи 155 настоящего Кодекса»;

в третьем предложении слова «платежный документ доставляется» заменить словами «платежный документ на бумажном носителе доставляется»;

3) в части 3.1 статьи 175 в первом предложении:

слова «, в том числе с использованием системы,» исключить;

после слов «об определении порядка представления платежных документов» дополнить словами «с учетом положений пункта 1 части 2, части 2.4. статьи 155 настоящего Кодекса»;

4) пункт 9 части 2 статьи 182 дополнить словами «, либо в электронной форме в порядке, предусмотренном пунктом 1 части 2, частью 2.4 статьи 155 настоящего Кодекса.».

Статья 2

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

2. Действие положений пункта 1 части 2, частей 2.4 и 5 статьи 155, частей 1, 2, 3 статьи 171, части 3.1 статьи 175, пункта 9 части 2 статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на отношения по представлению платежных документов для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взносов на капитальный ремонт и внесению указанной платы, возникшие из договоров управления многоквартирным домом, договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, на решения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и общих собраний членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, принятые до дня вступления в силу настоящего Федерального закона, в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления его в силу.

Президент
Российской Федерации

В. Путин