

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4218, 4225, 4235; 2015, № 10, ст. 1418; № 27, ст. 3997; № 29, ст. 4339, 4350, 4378; 2016, № 18, ст. 2495; № 26, ст. 3875, 3890; № 27, ст. 4269, 4282, 4287, 4294, 4298, 4306; 2017, № 27, ст. 3938, 3940; № 31, ст. 4765, 4766, 4829; 2018, № 1, ст. 90; № 27, ст. 3947, 3954; № 28, ст. 4139, 4149; № 32, ст. 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8411; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7795, 7820; 2020, № 29, ст. 4504, 4512; № 42, ст. 6505; № 52, ст. 8581; 2021, № 1, ст. 33; № 17, ст. 2878; № 18, ст. 3064; № 24, ст. 4227; № 27, ст. 5054, 5101, 5127; № 50, ст. 8414; 2022, № 1, ст. 5, 18, 45, 47; № 22, ст. 3537; № 29, ст. 5220, 5251, 5279; № 41, ст. 6947; № 50, ст. 8803; 2023, № 12, ст. 1890; № 25, ст. 4417, 4433; № 26, ст. 4675; № 31, ст. 5764; № 32, ст. 6162, 6180, 6224; 2024, № 1, ст. 8; № 8, ст. 1044; № 31, ст. 4454, 4457; № 33, ст. 4928, 5013, 5015; № 48, ст. 7199; № 49, ст. 7438; № 53, ст. 8548; 2025, № 12, ст. 1202) следующие изменения:

- 1) подпункт 3 статьи 39⁵ признать утратившим силу;
- 2) в подпункте 3 статьи 39¹⁶ слова «, а также за исключением

собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)» исключить;».

Статья 2

Внести в статью 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2003, № 28, ст. 2875; № 50, ст. 4846; 2004, № 41, ст. 3993; 2005, № 1, ст. 17; № 25, ст. 2425; 2006, № 1, ст. 3, 17; № 17, ст. 1782; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 7, ст. 834; № 31, ст. 4009; № 43, ст. 5084; № 46, ст. 5553; № 48, ст. 5812; 2008, № 30, ст. 3597; 2009, № 19, ст. 2281; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6418, 6427; 2011, № 1, ст. 47; № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4562; № 49, ст. 7027; № 51, ст. 7448; 2012, № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 23, ст. 2881; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4072; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9; № 24, ст. 3369; 2016, № 22, ст. 3097; № 27, ст. 4294, 4306; 2017, № 25, ст. 3593; № 27, ст. 3940; № 31, ст. 4766; 2018, № 1, ст. 90; 2019, № 31, ст. 4426; 2022, № 1, ст. 47; № 29, ст. 5279; 2023, № 31, ст. 5764, 5796; № 32, ст. 6170; 2024, № 8, ст. 1044; № 51, ст. 7868; № 53, ст. 8497) следующие изменения:

1) в пункте 2⁷:

а) абзацы шестой и седьмой изложить в следующей редакции:

«В случае, если земельный участок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, относится к имуществу общего пользования, указанный земельный участок переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков, со дня осуществления его государственного кадастрового учета. Образование такого земельного участка может осуществляться на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае отсутствия утвержденного проекта межевания территории, в границах которой расположен земельный участок.

В случае, если земельные участки, указанные в абзацах втором и пятом, не могут предоставляться в частную собственность, они предоставляются члену некоммерческой организации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, в аренду или аренду с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае если земельный участок является земельным участком общего назначения) гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд. При этом размер арендной платы определяется в размере, не превышающем размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.»;

2) в пункте 2⁹:

а) в первом предложении слова «в собственность бесплатно или» исключить;

б) абзац третий изложить в следующей редакции:

«выписка из решения общего собрания членов указанной в абзаце первом пункта 2⁷ настоящей статьи некоммерческой организации о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд;».

Статья 3

Внести в статью 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 1, ст. 21; № 52, ст. 5498; 2007, № 1, ст. 21; № 31, ст. 4012; № 45, ст. 5417; 2008, № 30, ст. 3604, 3616; № 52, ст. 6236; 2009, № 48, ст. 5711; № 52, ст. 6419; 2010, № 31, ст. 4209; № 48, ст. 6246; 2011, № 13, ст. 1688; № 27, ст. 3880; № 29, ст. 4281, 4291; № 30, ст. 4563, 4572, 4591, 4594; № 49, ст. 7015, 7042; 2012, № 31, ст. 4322; № 47, ст. 6390; № 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, № 9, ст. 873; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4080; № 52, ст. 6961, 6983; 2014, № 14, ст. 1557; № 19, ст. 2336; № 26, ст. 3377; № 43, ст. 5799; 2015, № 1, ст. 9, 11, 52, 86; № 27, ст. 3967; № 29, ст. 4342; № 48, ст. 6705; 2016, № 1, ст. 79; № 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306; № 52, ст. 7494; 2017, № 27,

ст. 3932; № 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4829; 2018, № 1, ст. 27, 39, 90, 91; № 32, ст. 5105, 5123, 5133, 5134, 5135; 2019, № 26, ст. 3317; № 31, ст. 4442; № 52, ст. 7790; 2020, № 29, ст. 4512; № 31, ст. 5013, 5023; 2021, № 1, ст. 7, 33, 44; № 18, ст. 3063; № 24, ст. 4188, 4209; № 27, ст. 5103, 5104, 5126, 5129; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 45; № 18, ст. 3010; № 29, ст. 5317; № 45, ст. 7672; № 52, ст. 9371; 2023, № 1, ст. 59; № 25, ст. 4429; № 29, ст. 5323; № 32, ст. 6170, 6180; № 43, ст. 7602; 2024, № 1, ст. 8; № 33, ст. 4928, 4934, 4957, 4976) изменение, дополнив частями 13³ и 13⁴ следующего содержания:

«13³. Проект межевания территории, предусматривающий образование из земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельного участка общего назначения в границах создаваемой территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, до его утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим управление и распоряжение такими землями или земельными участками. Предметом согласования указанного проекта межевания территории является возможность возникновения права общей долевой собственности таких граждан на образуемый земельный участок общего назначения или возможность его дальнейшего предоставления в аренду таким гражданам со множественностью лиц на стороне арендатора (в случае если образуемый земельный участок не может быть предоставлен в собственность). Основанием для отказа в согласовании проекта межевания территории является наличие оснований для отказа в предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установленных Земельным кодексом Российской Федерации. Срок согласования указанного проекта межевания территории не может превышать десять рабочих дней со дня его поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные настоящей частью.

13⁴. В случае если к полномочиям органа государственной власти или органа местного самоуправления относится утверждение указанного в части 13³ настоящей статьи проекта межевания территории, а также управление и

распоряжение землями или земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности, из которых в соответствии с таким проектом межевания территории осуществляется образование земельного участка общего назначения, согласование, предусмотренное частью 13³ настоящей статьи, не осуществляется.».

Статья 4

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, № 31, ст. 4766; 2020, № 22, ст. 3383; № 31, ст. 5066; № 46, ст. 7213; № 52, ст. 8591; 2022, № 29, ст. 5279; 2023, № 16, ст. 2760; 2024, № 31, ст. 4471; № 33, ст. 5003) следующие изменения:

1) в статье 4¹:

а) часть 3 дополнить предложением следующего содержания:

«Территория садоводства или огородничества считается созданной с даты утверждения ее границ проектом межевания территории. Изменение границ созданной территории ведения садоводства или огородничества осуществляется в порядке, установленном для утверждения границ территории ведения садоводства или огородничества.»

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. В границы создаваемой территории садоводства или огородничества запрещено включать земельные участки, принадлежащие лицам, не являющимся учредителями товарищества, за исключением земельных участков, указанных в пункте 2 части 5 настоящей статьи. В границы созданной территории садоводства или огородничества могут быть включены земельные участки, принадлежащие лицам, не являющимся учредителями товарищества, с согласия таких лиц.»;

2) часть 4 статьи 24 признать утратившей силу;

3) в статье 25:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом имущество общего пользования, расположенное в границах территории

садоводства или огородничества, являющееся недвижимым имуществом, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков, со дня осуществления его государственного кадастрового учета.»;

б) части 2, 3 и 10 признать утратившими силу;

4) в статье 54:

а) дополнить частями 14¹ и 14² следующего содержания:

«14¹. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона имущество, соответствующее установленному пунктом 5 статьи 3 настоящего Федерального закона понятию имущества общего пользования, принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков, за исключением случая если на день вступления в силу настоящего Федерального закона такое имущество принадлежит на праве собственности садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу.

14². В соответствии с решением общего собрания членов товарищества недвижимое имущество общего пользования, расположенное в границах территории садоводства или огородничества, принадлежащее товариществу на праве собственности, может быть передано безвозмездно в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, пропорционально площади этих участков при условии принятия такого решения общим собранием членов товарищества в соответствии с требованиями статьи 17 настоящего Федерального закона. Передача указанного имущества в соответствии с настоящей частью не является дарением.».

б) часть 15 признать утратившей силу.

Президент
Российской Федерации