

Проект

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании «Роскадастр» и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Часть 2 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 1, ст. 17; № 52, ст. 9376; 2023, № 32, ст. 6223; 2024, № 45, ст. 670; 2025, № 31, ст. 4698) дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11) подготовка информации, необходимой для государственного учета жилищного фонда для ее размещения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»».

Статья 2

Дополнить статью 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 30, ст. 4210) частью 29 следующего содержания:

«29. Поставщики информации, указанные в частях 13, 16, 18, 20, 21,

25, 26 настоящей статьи , физические и юридические лица, являющиеся собственниками жилых домов или помещений в многоквартирных домах, вправе заключить с публично-правовой компанией, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ «О публично-правовой компании «Роскадастр», гражданско-правовой договор о подготовке и предоставлении указанной публично-правовой компанией информации, указанной в пунктах 6 - 6.2 части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона.».

Статья 3

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890; № 27, ст. 4237, 4248, 4294; 2017, № 31, ст. 4766, 4767, 4771, 4796, 4829; № 48, ст. 7052; 2018, № 1, ст. 91; № 10, ст. 1437; № 15, ст. 2031; № 28, ст. 4139; № 32, ст. 5115, 5131, 5133, 5134, 5135; № 53, ст. 8464; 2019, № 25, ст. 3170; № 26, ст. 3319; № 29, ст. 3861; № 30, ст. 4156; № 31, ст. 4426, 4445; № 52, ст. 7798; 2020, № 22, ст. 3384; № 29, ст. 4512; № 31, ст. 5028; № 50, ст. 8049; 2021, № 1, ст. 57; № 15, ст. 2446; № 18, ст. 3064; № 22, ст. 3683; № 24, ст. 4188; № 27, ст. 5054, 5083, 5103, 5127, 5171; № 50, ст. 8415; 2022, № 1, ст. 5, 15, 18, 45, 46, 47, 62; № 10, ст. 1396; № 12, ст. 1785; № 18, ст. 3010; № 27, ст. 4586, 4620; № 29, ст. 5233, 5238, 5251, 5279, 5283; № 50, ст. 8801; № 52, ст. 9376; 2023, № 1, ст. 63; № 5, ст. 701; № 12, ст. 1879, 1889; № 25, ст. 4417, 4437; № 32, ст. 6129; 2024, № 31, ст. 4467; № 48, ст. 7210) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 8:

а) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) кадастровые номера иных объектов недвижимости, которые расположены в объекте недвижимости (кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо кадастровые номера расположенных в квартире комнат как объектов недвижимости, если объектом недвижимости является квартира);»;

б) в пункте 24 после слов «объект незавершенного строительства» дополнить словами «, машино-место, предприятие как имущественный комплекс, единый недвижимый комплекс»;

2) в пункте 1 части 3 статьи 9 после слов «подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью» дополнить словами «, и иные сведения, предусмотренные настоящим Федеральным законом»;

3) статью 29 дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. В случаях, установленных органом нормативно-правового регулирования, допускается осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (ограничений прав, обременений объекта недвижимости) с помощью инструментов федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости без участия государственного регистратора прав, за исключением осуществления государственной регистрации перехода или прекращения прав на недвижимое имущество. Правовая экспертиза в отношении документов, представленных для осуществления указанных в настоящей части учетно-регистрационных действий, проводится с использованием средств федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости путем выполнения автоматизированной проверки таких документов и (или)

сведений, содержащихся в них. Удостоверение записей в Едином государственном реестре недвижимости в указанных случаях осуществляется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.».

4) пункт 19 части 1 статьи 32 дополнить словами «об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда, об изменении целей использования здания в качестве наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования, о прекращении использования здания в качестве наемного дома»;

5) пункт 1 части 2 статьи 36 изложить в следующей редакции:

«1) решения государственного регистратора прав (без заявления собственника, его законного представителя) одновременно с осуществляемой государственной регистрацией перехода, прекращения права собственности при личном участии указанного собственника (его законного представителя), при осуществлении государственной регистрации прав в порядке наследования, в также при осуществлении государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости, если основанием для государственной регистрации права является вступившее в законную силу решение суда, а также требование судебного пристава-исполнителя в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 2 октября 2007 года «Об исполнительном производстве»»;

6) в части 15 статьи 41 исключить слова «при выполнении комплексных кадастровых работ»;

7) в части 7 статьи 42 второе и третье предложения исключить;

8) в статье 58:

а) часть 4 дополнить предложением следующего содержания:
«С заявлениями об осуществлении государственного кадастрового учета в случае, указанном в настоящей части, вправе обратиться лицо, в пользу которого вынесено такое судебное решение.»;

б) дополнить частью 11 следующего содержания:

«12. В случае признания судом права общей долевой собственности государственная регистрация права всех участников долевой собственности может осуществляться по заявлению любого из участников долевой собственности.»;

Президент
Российской Федерации