



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 августа 2025 г. № 1165

МОСКВА

### О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации

Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т :**

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в акты  
Правительства Российской Федерации.

Председатель Правительства  
Российской Федерации



М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 4 августа 2025 г. № 1165

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации**

1. В Положении о федеральном государственном земельном контроле (надзоре), утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1081 "О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 28, ст. 5511; 2022, № 7, ст. 984; № 45, ст. 7710; 2025, № 20, ст. 2483):

а) в абзаце четвертом пункта 2 слова "земельного законодательства" исключить;

б) в пункте 5:

подпункт "в" изложить в следующей редакции:

"в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков в течение установленного срока;"

дополнить подпунктами "ж" и "з" следующего содержания:

"ж) обязательных требований, связанных с обязанностью эксплуатировать здание, сооружение в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием земельного участка, на котором расположены такие здание, сооружение;

з) обязательных требований, связанных с невозможностью эксплуатировать объект капитального строительства (помещение или машино-место в здании, сооружении), для строительства или реконструкции которого не требовалось получение разрешения на строительство, при отсутствии прав на него.";

в) в пункте 6 слова "в пункте 5" заменить словами "в подпунктах "а", "б", "г" - "з" пункта 5";

г) пункт 12 после слов "земельные участки" дополнить словами ", используемые лицами, указанными в абзацах втором и третьем пункта 2 настоящего Положения (далее - контролируемые лица),";

д) абзац второй пункта 13 признать утратившим силу;

е) пункт 14 изложить в следующей редакции:

"14. Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальными органами) плановые контрольные (надзорные) мероприятия проводятся в отношении деятельности органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с пунктом 10 статьи 71 Земельного кодекса Российской Федерации.

Обязательные профилактические визиты проводятся в зависимости от присвоенной категории риска с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".";

ж) пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17. Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Обязательные профилактические визиты проводятся в зависимости от присвоенной категории риска с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".";

з) пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20. Проведение Федеральной службой по надзору в сфере природопользования (ее территориальными органами) плановых контрольных (надзорных) мероприятий в зависимости от присвоенной категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для земельных участков, отнесенных к категории чрезвычайно высокого риска, - одно контрольное (надзорное) мероприятие в год;

для земельных участков, отнесенных к категории высокого риска, - одно контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года.

В отношении земельных участков, отнесенных к категории низкого риска, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

В ежегодные планы плановых контрольных (надзорных) мероприятий подлежат включению контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов земельных отношений, для которых в году

реализации такого ежегодного плана истекает период времени, который установлен для объектов земельных отношений, отнесенных к категории:

чрезвычайно высокого риска, - не менее одного года с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия;

высокого риска, - не менее 2 лет с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия или не менее одного года с даты окончания проведения последнего обязательного профилактического визита.

Обязательные профилактические визиты проводятся в зависимости от присвоенной категории риска с периодичностью, установленной Правительством Российской Федерации в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".;

и) абзац второй пункта 21 после слов "вправе подать" дополнить словами ", в том числе через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг),";

к) пункты 22 и 23 изложить в следующей редакции:

"22. Отнесение земельных участков к категориям риска и изменение присвоенных земельным участкам категорий риска осуществляются путем подписания данных об объекте контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта контроля и присвоенной категории риска в перечне объектов контроля единого реестра видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

23. Публикация сведений об объектах контроля осуществляется органами государственного надзора в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861 "О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)".

В описании объекта контроля обязательно должна содержаться информация о кадастровом номере земельного участка или при его отсутствии - об адресе местоположения земельного участка.";

л) пункт 25 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случаях, предусмотренных статьей 52<sup>1</sup> Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", инспектор выдает предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований.";

м) абзацы первый и второй пункта 29 изложить в следующей редакции:

"29. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется контролируемому лицу в случае наличия у органа государственного надзора сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение объявляется и направляется контролируемому лицу в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" руководителем (заместителем руководителя) органа государственного надзора (его территориального органа) не позднее 30 дней со дня получения указанных сведений.

Объявляемые предостережения учитываются в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и используются при проведении иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.";

н) в абзаце четвертом пункта 33 слова "журналы учета" заменить словом "учет";

о) пункт 34 изложить в следующей редакции:

"34. Профилактические визиты могут проводиться по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

п) пункты 35 и 36 признать утратившими силу;

р) в пункте 37:

подпункт "а" дополнить абзацем следующего содержания:

"Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".";

подпункт "б" дополнить абзацем следующего содержания:

"Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор";";

в подпункте "в":

в абзаце десятом слова ", при осуществлении которого может применяться видеозапись" исключить;

дополнить абзацами следующего содержания:

"С использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор" могут проводиться:

инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр; осмотр и экспертиза.";

с) пункт 38 дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае выявления нарушений обязательных требований, указанных в абзаце первом настоящего пункта, в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия может быть выдано предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием срока их устранения.";

т) абзацы второй и третий подпункта "а" и подпункт "б" пункта 40 признать утратившими силу;

у) в подпункте "а" пункта 43 слова "пунктами 1 - 5 части 1" заменить словами "пунктами 1 - 5, 7 и 9 части 1";

ф) пункт 49 после слов "должностных лиц" дополнить словами "при осуществлении надзора за деятельностью, связанной с реализацией ими властных полномочий,";

х) в пункте 52:

абзац первый после слов "фотосъемка, аудио- и видеозапись" дополнить словами "с применением мобильного приложения "Инспектор";

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

"При проведении контрольных (надзорных) мероприятий могут использоваться беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли, а также пространственные данные, полученные с использованием беспилотных и пилотируемых авиационных систем, космических аппаратов. Беспилотные авиационные системы, оборудованные средствами дистанционного зондирования Земли,

используются при проведении контрольных (надзорных) мероприятий с учетом нормативных правовых актов, регулирующих использование воздушного пространства в Российской Федерации, и законодательства о защите государственной тайны.";

абзац третий изложить в следующей редакции:

"при проведении в отсутствие контролируемого лица или его представителя осмотра, досмотра, отбора проб (образцов);";

абзац пятый исключить;

ц) в пункте 54:

предложение второе абзаца второго исключить;

после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий с использованием мобильного приложения "Инспектор" либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий - отбор проб (образцов), инструментальное обследование, испытание, экспертиза, - контрольный (надзорный) орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".";

ч) в абзаце первом пункта 56 слова "федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал государственных и муниципальных услуг)" заменить словами "единый портал государственных и муниципальных услуг";

ш) подпункт "а" пункта 59 после слов "выявленных нарушений" дополнить словами "обязательных требований";

щ) в пункте 60 слова "неиспользованием по целевому назначению или использованием не в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования" заменить словами "неисполнением обязанности приступить к использованию земельного участка из земель населенных пунктов, садовых земельных участков или огородных земельных участков, а также неисполнением обязанности использовать земельный участок в соответствии с установленным для него целевым назначением и видом разрешенного использования";

ы) дополнить пунктом 60<sup>1</sup> следующего содержания:

"60<sup>1</sup>. В целях соблюдения публичных интересов, прав граждан и организаций, осуществления деятельности социальных учреждений в случае, если устранение выявленных нарушений обязательных требований требует значительных временных и материальных затрат, капитальных вложений, включая затраты на строительство, реконструкцию или техническое перевооружение, приобретение машин, оборудования, инструментов, инвентаря, выделения бюджетных средств бюджетным учреждениям, и в целях недопущения ситуаций массового сокращения работников, снижения выпуска продукции, товаров и услуг, имеющих стратегическое значение и социально-экономическую значимость, орган государственного надзора вправе заключить с контролируемым лицом соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований в соответствии с требованиями, установленными частью 2 статьи 90<sup>2</sup> Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".";

э) в пункте 62:

подпункт "а" дополнить словами "и обязательных профилактических визитов";

подпункт "б" после слов "мероприятий" дополнить словами "и обязательных профилактических визитов";

дополнить подпунктами "б<sup>1</sup>" и "б<sup>2</sup>" следующего содержания:

"б<sup>1</sup>) решений об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска;

б<sup>2</sup>) решений об отказе в проведении профилактических визитов по заявлениям контролируемых лиц";

подпункт "в" дополнить словами "и обязательных профилактических визитов";

ю) в пункте 63:

после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае отсутствия вышестоящего органа государственного надзора жалоба на решения, действия (бездействие) руководителя органа государственного надзора рассматривается руководителем органа государственного надзора.";

в абзаце девятом слова "20 рабочих дней со дня ее регистрации" заменить словами "15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования";

дополнить абзацем следующего содержания:

"Жалоба на решение органа государственного надзора об отнесении объекта контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней."

2. В Правилах взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2019 "Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 49, ст. 8216):

а) абзац первый пункта 11 изложить в следующей редакции:

"11. В случае выявления в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия во взаимодействии с контролируемым лицом в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения обязательных требований к использованию и охране земель, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, органы муниципального земельного контроля в течение 3 рабочих дней со дня составления акта контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного во взаимодействии с контролируемым лицом (далее - акт), направляют копию акта с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения с приложением результатов выполненных в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия измерений, материалов фотосъемки, аудио- и видеозаписи, объяснений контролируемого лица и иных связанных с проведением контрольного (надзорного) мероприятия документов или их копий (далее - прилагаемые документы) в соответствующий территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора.";

б) пункт 12 изложить в следующей редакции:

"12. В срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления от органа муниципального земельного контроля копии акта с прилагаемыми документами территориальный орган федерального органа государственного земельного надзора обязан в пределах своей

компетенции рассмотреть указанную копию акта с прилагаемыми документами, принять решение в соответствии с Федеральным законом "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и направить в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения копию такого решения в орган муниципального земельного контроля в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица территориального органа федерального органа государственного земельного надзора, или в случае невозможности направления копии такого решения в форме электронного документа - на бумажном носителе."

---