



ООО «БФТ»

308001, Белгородская обл., г. Белгород,  
пл. Литвинова, д. 9, пом. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8. Тел. +7 (495) 784-70-00

inneed@bft.ru  
bft.ru

Приложение к прайс-листу на информационную систему  
«БФТ.Управление активами»

УТВЕРЖДЕНО  
15.12.2025

## **ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ОПИСАНИЕ**

### **БФТ. УПРАВЛЕНИЕ АКТИВАМИ**

**Версия 1**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Наименование системы .....</b>	<b>4</b>
<b>Перечень используемых терминов и сокращений .....</b>	<b>4</b>
<b>Назначение системы.....</b>	<b>5</b>
<b>Нормативные и правовые акты .....</b>	<b>5</b>
<b>Потенциальные заказчики .....</b>	<b>6</b>
<b>Потенциальные пользователи .....</b>	<b>6</b>
<b>Ключевые преимущества .....</b>	<b>6</b>
<b>Эксплуатационные и технические характеристики .....</b>	<b>8</b>
Требования к серверам .....	8
Общие требования .....	8
Требования к нагрузке.....	11
Требования к рабочим местам.....	11
Общие требования .....	11
<b>1. Описание Системы .....</b>	<b>12</b>
1.1. Подсистема ведения основных данных.....	12
1.1.1. Модуль ведения справочников (EXPL-M-01.02.00).....	12
1.1.2. Модуль ведения реестров (EXPL-M-01.03.00) .....	13
1.1.2.1. Реестр объектов .....	14
1.1.2.2. Реестр субъектов.....	15
1.1.2.3. Реестр сотрудников .....	16
1.1.2.4. Реестр подразделений.....	16
1.1.2.5. Реестр рабочих мест.....	16
1.1.2.6. Реестр договоров.....	17
1.1.2.7. Реестр документов.....	18

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

1.2.	Подсистема автоматизации управления эксплуатацией ОКВ .....	18
1.2.1.	Модуль работы с картами (EXPL-M-02.08.00).....	18
1.2.2.	Модуль работы с поэтажными планами (EXPL-M-02.09.00) .....	19
1.3.	Подсистема автоматизации процессов управления имуществом.....	20
1.3.1.	Модуль учета прав и обременений (EXPL-M-02.05.00).....	20
1.4.	Подсистема автоматизации оценки эффективности эксплуатации ОКВ .....	20
1.4.1.	Модуль аналитической отчетности (EXPL-M-01.07.00) .....	21
1.4.2.	Модуль информационных панелей (EXPL-M-02.15.00).....	21
1.5.	Подсистема администрирования.....	21
1.5.1.	Модуль администрирования (EXPL-M-01.01.00).....	21
1.5.2.	Модуль настройки уведомлений (EXPL-M-01.10.00) .....	22
1.6.	Подсистема интеграции .....	22
1.6.1.	Модуль обмена данными с внешними системами (EXPL-M-02.18.00) .....	22

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

**Наименование системы**

**Полное наименование**

Информационная система для комплексного управления эксплуатацией имущества «БФТ.Управление активами» (запись в реестре российского ПО № 10747 от 23.06.2021), реализованная на базе «БФТ.Платформа» (запись в реестре российского ПО № 4831 от 03.12.2018).

**Краткое наименование**

БФТ.Управление активами.

**Перечень используемых терминов и сокращений**

REST API	Способ взаимодействия и обмена данными сервера между системами или сервисами
<b>БД</b>	База данных
<b>БФТ.Управление активами/Система</b>	Информационная система для комплексного управления эксплуатацией имущества «БФТ.Управление активами» (запись в реестре российского ПО № 10747 от 23.06.2021), реализованная на базе «БФТ.Платформа» (запись в реестре российского ПО № 4831 от 03.12.2018).
<b>ОКВ</b>	Объекты капитальных вложений
<b>ОС</b>	Операционная система
<b>ПО</b>	Программное обеспечение
<b>СУБД</b>	Система управления базами данных

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

### **Назначение системы**

Информационная система для комплексного управления эксплуатацией имущества «БФТ.Управление активами» (далее – Система или «БФТ.Управление активами») предназначена для централизованного управления имущественными активами, находящимися в федеральной, государственной и муниципальной собственности, а также государственных компаний и других организаций.

### **Нормативные и правовые акты**

1. Федеральный закон от 27.07.2006 года № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
2. Постановление Правительства РФ от 23.12.2024 года № 1875 «О мерах по предоставлению национального режима при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, закупок товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
3. Приказ Минкомсвязи России от 04.07.2018 года № 335 «Об утверждении методических рекомендаций по переходу органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципальных образований Российской Федерации на использование отечественного офисного программного обеспечения, в том числе ранее закупленного офисного программного обеспечения»;
4. Приказ Минцифры России от 17.12.2020 N 715 «Об утверждении типовых условий контрактов на выполнение работ по созданию и (или) развитию (модернизации) государственных (муниципальных) и (или) иных информационных систем».

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

**Потенциальные заказчики**

Система предназначена для руководителей и специалистов федеральных, государственных, муниципальных учреждений и предприятий, государственных компаний и иных организаций, ответственных за содержание и эксплуатацию объектов имущества, а также для отраслевых органов исполнительной власти контролирующих выполнение задач в рамках процессов управления имущественными активами.

Целевой аудиторией являются:

- федеральные органы исполнительной власти и их территориальные органы;
- органы государственной власти субъектов РФ;
- органы местного самоуправления;
- государственные, муниципальные учреждения и предприятия;
- государственные компании и иные организации.

**Потенциальные пользователи**

Потенциальными пользователями Системы являются:

- руководители государственных, муниципальных учреждений и предприятий, государственных компаний и иных организаций;
- сотрудники эксплуатационных, инженерно-технических служб государственных, муниципальных учреждений и предприятий, государственных компаний и иных организаций;
- руководители и сотрудники отраслевых органов исполнительной власти субъектов РФ, в том числе финансовых органов.

**Ключевые преимущества**

1. Единое информационное пространство для всех уровней управления имуществом.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

2. Отображение пространственного положения объектов имущества и на цифровых картографических материалах (электронные карты).
3. Возможность отображения размещения сотрудников, техники, мебели и оборудования на поэтажных планах и отображения свободных рабочих мест.
4. Доступ к актуальной информации об использовании имущества.
5. Повышение оперативности и эффективности принятия управленческих решений в отношении имущества.
6. Оперативность получения и обмена информации между пользователями «БФТ.Управление активами».
7. Мониторинг и анализ показателей, используемых в процессе управления имущественными активами.

## **Эксплуатационные и технические характеристики**

### **Требования к серверам**

#### **Общие требования**

Все серверы Системы должны соответствовать требованиям Компании-разработчика и быть оснащены системами бесперебойного питания, способными завершать работу сервера в штатном режиме. Серверы Системы не должны выполнять посторонних функций, быть контроллером домена, прокси-сервером и т. д. Запрещается установка на них постороннего ПО, которое не имеет отношение к функционированию Системы. Обслуживание серверов должно осуществляться сотрудником, имеющим соответствующую квалификацию.

Для серверов приложений и СУБД рекомендуется устанавливать 64х разрядную операционную систему. СУБД, сервер приложений должны соответствовать указанным в Таблице 1 требованиям.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Таблица 1 – Требования к серверам

№ п/п	Тип сервера	Примечание	Требования к ПО	Техническое обеспечение
1.	Сервер баз данных	ОС	<b>Linux:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>RedOS 7.3</li> <li>Astra Linux CE2.11 / 2.12</li> <li>Orel</li> </ul>	Процессор (CPU): <ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее 8 ядер (AMD or Intel x86 64-бит, 2,4 ГГц).</li> </ul> Объем оперативной памяти (RAM): <ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее 24 Гб.</li> </ul> Дисковая подсистема (SDD): <ul style="list-style-type: none"> <li>От 200 Гб, зависит от объема хранимой информации в системе. (RAID для защиты данных)</li> </ul> Сетевое подключение (обмен с сервером приложения): <ul style="list-style-type: none"> <li>не менее 1 Гбит/с.</li> </ul> Прочее техническое обеспечение: <ul style="list-style-type: none"> <li>Источник бесперебойного питания.</li> </ul>
		СУБД	PostgreSQL 12 (не ниже)	
2.	Сервер приложений	ОС	<ul style="list-style-type: none"> <li>RedOS 7.3</li> <li>Astra Linux CE2.11 / 2.12</li> <li>Orel</li> </ul> Java 17, Gradle 7.6.3, Kotlin 1.8.22, Spring Boot 2.7.18	Процессор (CPU): <ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее 8 ядер (AMD or Intel x86 64-бит, 2,4 ГГц).</li> </ul> Объем оперативной памяти (RAM): <ul style="list-style-type: none"> <li>Не менее 16 Гб</li> </ul> Дисковая подсистема (SDD): <ul style="list-style-type: none"> <li>от 200 Гб, (RAID для защиты данных).</li> </ul> Сетевое подключение (обмен с сервером приложения): <ul style="list-style-type: none"> <li>не менее 1 Гбит/с</li> </ul>
		Веб-сервер	Apache Tomcat 9.0 (не ниже)	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

№ п/ п	Тип сервера	Приме чание	Требования к ПО	Техническое обеспечение
		Предва рительн ый просмо тр докуме нтов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• LibreOffice 7.x</li> <li>• Apache OpenOffice 4.x</li> </ul>	<p>Прочее техническое обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• источник бесперебойного питания.</li> </ul> <p>Для хранения бекапов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• От 1000 Гб зависимости от объёма хранимых данных и требований к резервированию.</li> </ul>
3.	Сервер объектно го хранили ща	ОС	<p><b><u>Linux:</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• RedOS 7.3</li> <li>• Astra Linux CE2.11 / 2.12</li> <li>• Orel</li> </ul>	<p>Процессор (CPU):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Не менее 4 ядер (AMD or Intel x86 64-бит, 2,4 ГГц).</li> </ul> <p>Объем оперативной памяти (RAM):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Не менее 16 Гб</li> </ul> <p>Дисковая подсистема (SDD):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• От 1000 Гб, зависит от объема хранимой информации в системе. (RAID для защиты данных)</li> </ul> <p>Сетевое подключение (обмен с сервером приложения):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не менее 1 Гбит/с</li> </ul> <p>Прочее техническое обеспечение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• источник бесперебойного питания.</li> </ul>
4.	Клиентск ие места	ОС	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ОС семейства Linux.</li> <li>• Microsoft Windows 10 и выше;</li> </ul>	<p>Процессор (CPU):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Intel i5-1135G7 или производительнее</li> </ul> <p>Объем оперативной памяти (RAM):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 16 Гб.</li> </ul> <p>Дисковая подсистема (HDD):</p>

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

<b>№ п/ п</b>	<b>Тип сервера</b>	<b>Приме чание</b>	<b>Требования к ПО</b>	<b>Техническое обеспечение</b>
		Браузер	<ul style="list-style-type: none"><li>• Яндекс версии 24 или выше;</li><li>• Mozilla Firefox версии 129 или выше;</li><li>• Google Chrome версии 127 или выше;</li><li>• Opera версии 112 или выше;</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 100 Гб.</li></ul> Разрешение монитора: <ul style="list-style-type: none"><li>• 1920*1080 и выше.</li></ul> Сетевое подключение: <ul style="list-style-type: none"><li>• Не менее 10 Мбит/сек.</li></ul>

### **Требования к нагрузке**

При выполнении условий соответствия рекомендованным в Таблице 1 требованиям сервер базы данных и сервер приложений должны обеспечивать устойчивую работоспособность и достижение характеристик:

- до 100 одновременно работающих пользователей;
- объем вложений (двоичных файлов, хранящихся в БД) до 100 Гб.

### **Требования к рабочим местам**

#### **Общие требования**

Все рабочие места должны соответствовать указанным в Таблице 1 рекомендуемым требованиям. Рекомендуемые требования – это требования к конфигурации компьютера, который позволит достичь комфортного режима работы с Системой. Компьютер признается соответствующим требованиям, если:

- компьютер имеет конфигурацию не ниже указанной в требованиях как рекомендуемая;
- компьютер подключен к линиям связи;

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

- к компьютеру подключены необходимые устройства и периферия;
- все устройства настроены (установлены драйверы, отсутствуют конфликты).

## **1. Описание Системы**

Система «БФТ.Управление активами» состоит из следующих подсистем:

1. Подсистема ведения основных данных.
2. Подсистема автоматизации управления эксплуатацией ОКВ.
3. Подсистема автоматизации процессов управления имуществом.
4. Подсистема автоматизации оценки эффективности эксплуатации ОКВ.
5. Подсистема администрирования.
6. Подсистема интеграции.

### **1.1. Подсистема ведения основных данных**

Подсистема ведения основных данных предназначена для обеспечения возможностей ведения основных данных, таких как общероссийские классификаторы, основные реестры, общие для всех подсистем «БФТ.Управление активами». Подсистема включает в себя:

- Модуль ведения справочников (EXPL-M-01.02.00);
- Модуль ведения реестров (EXPL-M-01.03.00).

#### **1.1.1. Модуль ведения справочников (EXPL-M-01.02.00)**

Модуль обеспечивает ведение справочной информации. Раздел «Справочники» содержит следующий перечень справочников:

- пользовательские справочники:
  - назначение помещения;

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

- типы документов;
- типы оборудования и инструментов;
- справочник характеристик;
- системные справочники:
  - субъекты РФ;
  - вид разрешенного использования;
  - категория земель;
  - назначение объектов недвижимости;
  - типы обременений;
  - типы обязательств;
  - типы прав;
  - типы экономических характеристик;

Для пользовательских справочников (списочной форме, отображающей значения справочников) доступны функции создания, редактирования, просмотра и удаления записи справочника, экспорта выбранных значений справочника в файл в формате XLSX.

Для системных справочников доступны функции просмотра и экспорта выбранных значений справочника в файл в формате XLSX.

### **1.1.2.Модуль ведения реестров (EXPL-M-01.03.00)**

Модуль обеспечивает ведение следующих реестров:

- реестр объектов;
- реестр субъектов;
- реестр сотрудников;
- реестр подразделений;
- реестр рабочих мест;

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

- реестр договоров;
- реестр документов.

**1.1.2.1.            Реестр объектов**

Данный реестр предназначен для ведения реестра объектов по типам объектов имущества:

- здания;
- земельные участки;
- имущественные комплексы;
- оборудование;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- помещения;
- сооружения;
- транспортные средства
- объекты незавершенного строительства;
- приборы учета;
- программное обеспечение;
- вычислительная техника;
- иное движимое имущество;
- машино-места.

В данном реестре предоставлены следующие функциональные возможности:

- создание карточек объектов имущества в зависимости от их вида;
- учет основных характеристик объектов имущества, в зависимости от их типа (например: площадь – если это здание, помещение или земельный участок, марка – если это транспорт или оборудование и т. д.);

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

- учет дополнительных характеристик. Система предоставляет возможность заполнить раздел карточки объекта имущества «Дополнительные характеристики» перечнем характеристик из соответствующего справочника с указанием их значений, а также добавить новые характеристики в случае необходимости;
- учет экономических характеристик объекта;
- учет договоров по объекту;
- прикрепление электронных образов документов по данному объекту;
- формирование иерархичного списка объектов имущества с возможностью формирования родительского объекта, в границах которого технологически расположены другие объекты, имеющие непосредственное отношение к родительскому объекту.

Также для каждого типа объекта выделен отдельный пункт меню, при выборе которого отображается список (реестр) объектов имущества соответствующего типа. В реестре обеспечена возможность создания и удаления объекта имущества.

#### **1.1.2.2. Реестр субъектов**

Данный реестр предназначен для ведения реестра субъектов, участвующих в процессах управления объектами имущества.

Реестр субъектов включает в себя следующие категории:

- публично-правовое образование;
- юридическое лицо;
- индивидуальный предприниматель;
- физическое лицо.

В данном реестре предоставлены следующие функциональные возможности:

- учет основных сведений по субъекту в зависимости от его типа:
  - учет адресов субъекта,
  - учет контактных данных субъекта,

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

- учет банковских реквизитов субъекта;
- возможность прикрепления электронных образов учредительных и иных документов по субъекту.

Для каждого типа субъекта выделен отдельный пункт меню, при выборе которого отображается список (реестр) субъектов соответствующего типа. В реестре обеспечена возможность создания и удаления субъекта.

**1.1.2.3. Реестр сотрудников**

Данный реестр предназначен для ведения реестра сотрудников. В данном реестре предоставлены следующие функциональные возможности учета:

- ФИО сотрудников;
- должностей сотрудников;
- контактных данных сотрудников.

В реестре обеспечена возможность просмотра, добавления, редактирования и удаление записей о сотрудниках.

**1.1.2.4. Реестр подразделений**

Данный реестр предназначен для ведения реестра подразделений, участвующих в процессах управления объектами имущества. В данном реестре предоставлены следующие функциональные возможности:

- просмотр, добавление, редактирование и удаление записей о подразделениях;
- отображение перечня сотрудников и недвижимого имущества подразделения.

**1.1.2.5. Реестр рабочих мест**

Данный реестр предназначен для ведения реестра рабочих мест сотрудников.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Реестр рабочих мест включает в себя следующие функции:

- учет характеристик рабочего места:
  - наименование (номер);
  - площадь рабочего места, кв.м;
  - месторасположение;
  - состояние.
- просмотр, добавление, редактирование и удаление записей о рабочих местах;
- отображение в карточке рабочего места перечня связанных с рабочим местом сотрудников и имущества
- фильтрация и сортировка.

**1.1.2.6. Реестр договоров**

Данный реестр предназначен для ведения реестра договоров, связанных с процессами управления имуществом.

В реестре ведется учет договоров следующих типов:

- договоры поставки товаров/работ/услуг (оказание услуг, поставка товаров, выполнение работ);
- договор аренды;
- договор безвозмездного пользования;
- договор купли-продажи;
- соглашение об установлении сервитута.

Реестр договоров включает в себя следующие функции:

- учет характеристик договора:
  - дата, номер;
  - тип договора;
  - предмет договора;
  - срок действия;
  - стороны договора.
- прикрепление к карточке договора файлов, содержащих электронные образы договора и всех дополнительных соглашений к нему.

Для каждого типа договора выделен отдельный пункт меню, при выборе которого отображается список (реестр) договоров соответствующего типа, который отображает набор полей договора, обеспечивая возможность сортировки по ним и исключения/добавления.

#### **1.1.2.7. Реестр документов**

Данный реестр предназначен для ведения реестра документов различных типов (технический паспорт, проектная документация, колористический паспорт, охрannое обязательство и другие). Возможно прикрепление к карточке документа файлов, содержащих электронные образы документов.

Реестр имеет возможность фильтрации и сортировки по наименованию, типу документа, номеру документа, дате документа, обеспечена возможность создания и удаления документа.

### **1.2. Подсистема автоматизации управления эксплуатацией ОКВ**

Подсистема автоматизации управления эксплуатацией ОКВ предназначена для учета информации о местоположении объектов имущества. Подсистема состоит из следующих модулей:

- Модуль работы с картами (EXPL-M-02.08.00);
- Модуль работы с поэтажными планами (EXPL-M-02.09.00);

#### **1.2.1. Модуль работы с картами (EXPL-M-02.08.00)**

Модуль предназначен для визуального отображения различных объектов имущества, являющихся объектами имущества на электронных географических картах. Работа с электронными географическими картами с использованием собственного геосервера включает в себя:

- создание и редактирование значений координат контура объекта в полях карточки объекта;

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

- отображение объектов на электронных географических картах, с возможностью создания контура объекта с помощью встроенного дизайнера в карточке объекта;
- просмотр информации по атрибутам объекта из размеченного объекта на географической карте;
- просмотр сведений об объекте имущества на электронной географической карте в окне кратких сведений об объекте имущества;
- отображение пространственных объектов с использованием цветовой индикации в соответствии с видами объектов, отображаемыми в окне кратких сведений об объекте имущества;
- работа со слоями по типам объектов имущества;
- включение и отключение отображения слоев на карте.

**1.2.2. Модуль работы с поэтажными планами (EXPL-M-02.09.00)**

Модуль предназначен для визуального отображения объектов имущества на поэтажных планах. Модуль работы с поэтажными планами обеспечивает возможность учета объектов с цветовой индикацией и возможностью привязки к поэтажным планам объектов имущества.

Модуль ведения поэтажных планов включает в себя:

- создание, настройку и редактирование поэтажных планов на основании данных, внесённых в Систему;
- отображение помещений на поэтажных планах объектов недвижимости;
- учет объектов с цветовой индикацией функционального назначения помещения и возможностью привязки к поэтажным планам помещений;
- управление размещением сотрудников и объектов имущества с возможностью визуального отображения на поэтажном плане и получения информации о наличии свободных мест и загруженности использования помещения.

### **1.3. Подсистема автоматизации процессов управления имуществом**

Подсистема автоматизации процессов управления имуществом предназначена для автоматизации основных процессов, таких как возможность учета правоустанавливающих документов (о праве собственности, аренды, лизинга и т.д.).

Подсистема состоит из следующего модуля:

- Модуль учета прав и обременений (EXPL-M-02.05.00);

#### **1.3.1. Модуль учета прав и обременений (EXPL-M-02.05.00)**

Модуль учета прав и обременений предназначен для ведения сведений о правах и обременениях объекта недвижимости, таких как:

- номер регистрации и дата государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости;
- вид зарегистрированного права, ограничения права или обременения объекта недвижимости;
- документ-основание возникновения права или обременения.

Модуль учета прав и обременений позволяет сохранять историческую информацию о переходе прав на недвижимость, изменениях сведений об обременениях.

### **1.4. Подсистема автоматизации оценки эффективности эксплуатации ОКВ**

Подсистема автоматизации оценки эффективности эксплуатации ОКВ предназначена для автоматизации аналитической работы, позволяющей оценить эффективность эксплуатации объектов имущества. Подсистема состоит из следующих модулей:

- Модуль аналитической отчетности (EXPL-M-01.07.00);

- Модуль информационных панелей (EXPL-M-02.15.00).

#### **1.4.1. Модуль аналитической отчетности (EXPL-M-01.07.00)**

Данный модуль предназначен для формирования, выгрузки оперативной и аналитической отчетности, включает в себя:

- возможность формирования оперативной и аналитической отчетности на основе введенных и загруженных данных;
- возможность настройки параметров формирования отчетов и печатных форм;
- возможность выгрузки (сохранения) отчетов в форматах PDF, DOCX, XLSX.

#### **1.4.2. Модуль информационных панелей (EXPL-M-02.15.00)**

Модуль позволяет настраивать персональные информационные панели для пользователей со следующими возможностями:

- размещение на информационной панели виджетов, отображающих аналитические данные, содержащиеся в Системе в агрегированном и удобном для восприятия виде (диаграммы, графики и прочее);
- настройка содержимого панелей для пользователей;
- интерактивность виджетов на информационных панелях.

### **1.5. Подсистема администрирования**

Подсистема администрирования предназначена для сотрудников, уполномоченных на выполнение функций по администрированию и/или настройке системы, и включает в себя следующие модули:

- Модуль администрирования (EXPL-M-01.01.00);
- Модуль настройки уведомлений (EXPL-M-01.10.00);

#### **1.5.1. Модуль администрирования (EXPL-M-01.01.00)**

Модуль администрирования обеспечивает реализацию следующих функциональных возможностей:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

- авторизация пользователей;
- разграничение доступа к данным для обеспечения доступа пользователей к данным и функциям системы на основании роли и собственной организации пользователя;
- ведение журнала действий пользователей (журналирование)
- автоматическая фиксация изменений экземпляров объектов системы;
- рассылка сообщений пользователям (в личный кабинет пользователя, на электронную почту).

#### **1.5.2.Модуль настройки уведомлений (EXPL-M-01.10.00)**

Модуль предназначен для настройки уведомлений пользователю. Модуль предоставляет следующие возможности отправки сообщений:

- Push-уведомления в Системе;
- в ленту пользователя;
- на электронную почту через подключение сервера, предоставленного заказчиком.

### **1.6. Подсистема интеграции**

Подсистема интеграции предназначена для взаимодействия с внешними системами для обмена данными.

Подсистема состоит из следующего модуля:

- Модуль обмена данными с внешними системами.

#### **1.6.1.Модуль обмена данными с внешними системами (EXPL-M-02.18.00)**

Обмен данными с внешними системами или сервисами:

- поддержка взаимодействия через REST API и очереди сообщений (Kafka, RabbitMQ);
- поддержка протоколов HTTPS, TLS, OAuth 2.0;
- поддержка форматов данных JSON, XML.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«БЮДЖЕТНЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»**

Модуль предоставляет возможность выгрузить шаблоны формата XLSX для заполнения данными и последующей загрузки из них данных по:

- объектам имущества;
- субъектам;
- договорам.