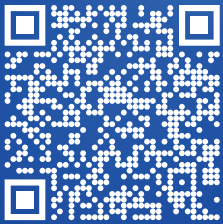




# Единая информационная система управления государственным и муниципальным имуществом

«БФТ.Имущество»



Больше информации  
о продуктах БФТ  
по QR-коду

# ЦИФРОВАЯ ТРАНСФОРМАЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

## Управление активами

**Система «БФТ.Имущество»**  
Централизованное управление имуществом региона

**Система «БФТ.Управление активами»**  
Комплексное управление эксплуатацией имущества

## Цифровые закупки

**Система «БФТ.Закупки»**  
Управление закупками по 223-ФЗ и 44-ФЗ

**Платформа «Doczilla Pro»**  
Конструктор контрактов и договоров

**Система «БФТ.Хранилище»**  
OLAP-анализ закупочной деятельности

## Управление данными

**Система «БФТ.ХЭД»**  
Хранилище электронных документов

**Система «БФТ.ЕНСИ»**  
Централизованное управление НСИ

**Система «БФТ.Хранилище»**  
Хранение данных. Инструменты анализа и визуализации данных на базе платформы Polymatica

**Система «БФТ.ПИВ»**  
Информационное взаимодействие систем

## Мониторинг и аналитика

**Портал «БФТ.Нацпроекты»**  
Мониторинг нацпроектов

**Портал «БФТ.Регион Онлайн»**  
Мониторинг финансово-экономических показателей региона

**Система «БФТ.Хранилище»**  
Анализ большого объема данных из разных источников и визуальных данных

**Система «АЦК-Мониторинг КПЭ»**  
Анализ эффективности деятельности органов власти

## Цифровые сервисы для взаимодействия с населением и бизнесом

**Обслуживание граждан в контакт-центрах**  
Голосовые и диалоговые роботы

**Портал «БФТ.Решаем вместе»**  
Инициативное бюджетирование

**Портал «БФТ.Бюджет для граждан»**  
Бюджет для граждан

**Система «МФЦ-Капелла»**  
Автоматизация МФЦ

## Управление госфинансами

**Система «АЦК-Планирование»**  
Бюджетное планирование

**Система «АЦК-Финансы»**  
Исполнение бюджета

**Система «БФТ. Бюджетный контроль»**  
Внутренний и внешний бюджетный контроль

**Система «БФТ.Капвложения»**  
Мониторинг ОКВ

## Заказная разработка

Труд и занятость

Госданные

Социальная сфера

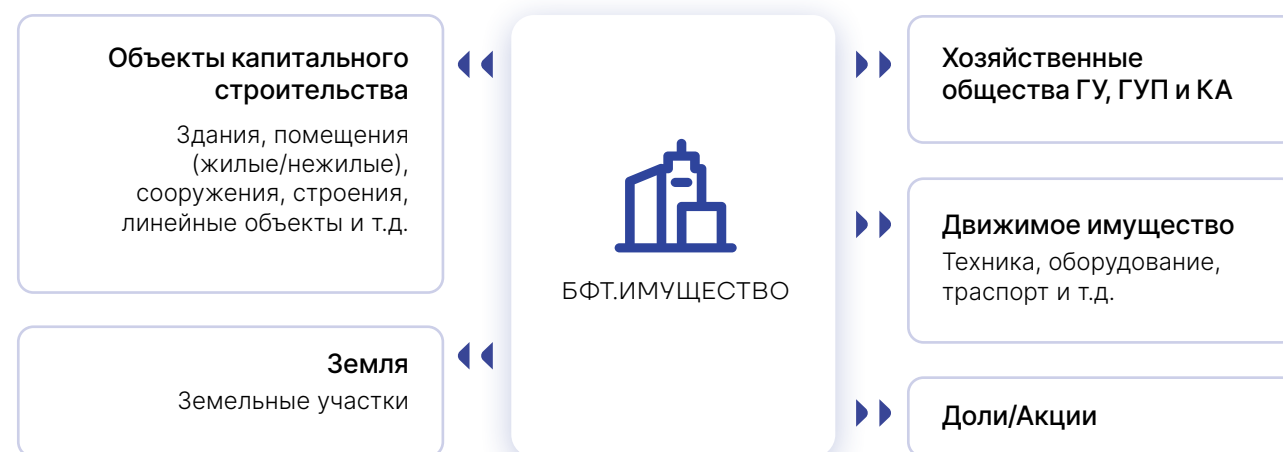
Развитие информационных систем Росреестра

## НАЗНАЧЕНИЕ

Программный комплекс «БФТ.Имущество» — автоматизированная система, обеспечивающая учет и управление государственной и муниципальной собственностью с возможностью адаптации к требованиям регионального и местного законодательства. Доступ пользователей к системе осуществляется с помощью интернет-браузера.

Программный комплекс позволяет организовать централизованное управление земельно-имущественным комплексом в масштабах всего региона.

В Реестре отечественного ПО под № 1557 от 05.09.2016



## ПОЛЬЗОВАТЕЛИ

Министерства и комитеты по управлению имуществом субъектов РФ и муниципальных образований:

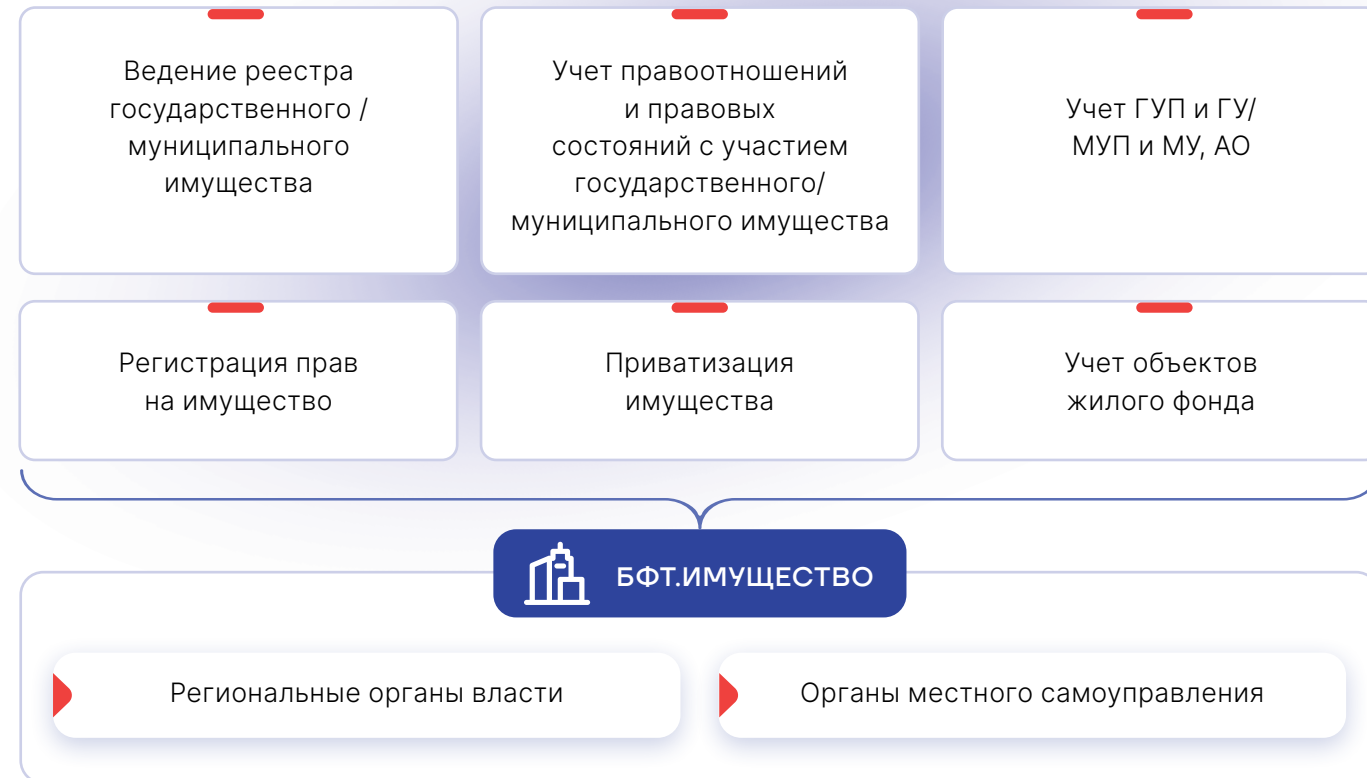
- Повышение собираемости неналоговых поступлений в региональный и муниципальный бюджеты;
- Снижение рисков и потенциального ущерба от неэффективно используемого имущества;
- Полнота и комплексность информации в сфере земельно-имущественных отношений;
- Повышение качества аналитического учета за счет актуальной информации в сфере земельно-имущественных отношений;
- Возможность дистанционной работы: доступ к системе возможен с любого устройства (компьютер, ноутбук, планшет, смартфон), имеющего выход в Интернет;
- Стандартизация процессов за счет единой методологии ведения учета государственного и муниципального имущества в масштабе субъекта РФ;
- Повышение качества оказания государственных и муниципальных услуг населению, улучшение общественного мнения.

## ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЕ РЕШЕНИЕ

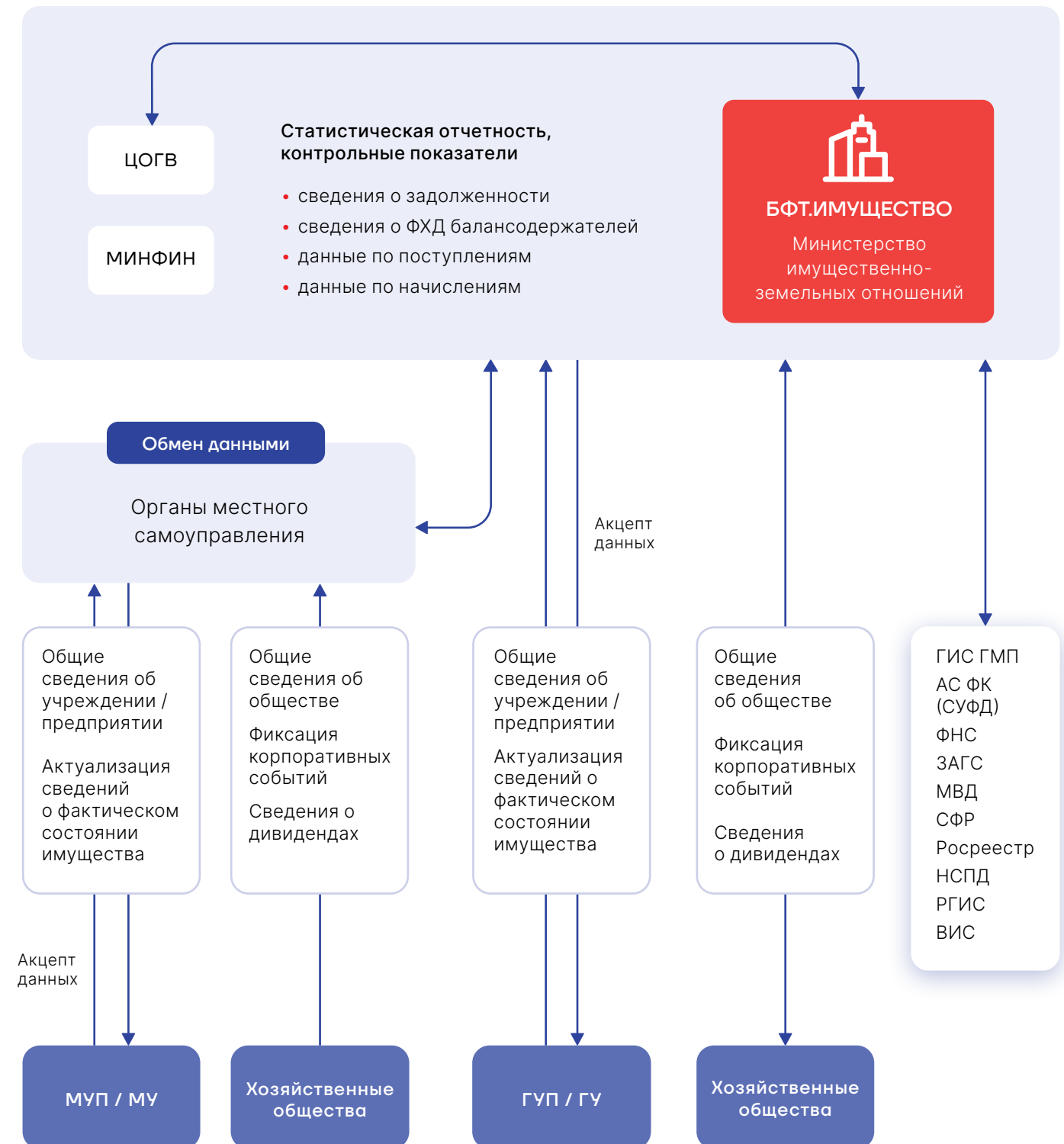
Преимущества централизованного решения

- 1 Разграничение доступа для всех пользователей региона: ОМС, ОЦИВ и балансодержателей
- 2 Учет особенностей региональных и муниципальных НПА
- 3 Унифицированные принципы выполнения административных функций
- 4 Многократное ускорение ввода данных
- 5 Перераспределение нагрузки от специалистов заказчика на специалистов балансодержателей
- 6 Улучшение качества формирования отчетности за счёт исключения человеческого фактора

## УЧЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОМ РЕШЕНИИ



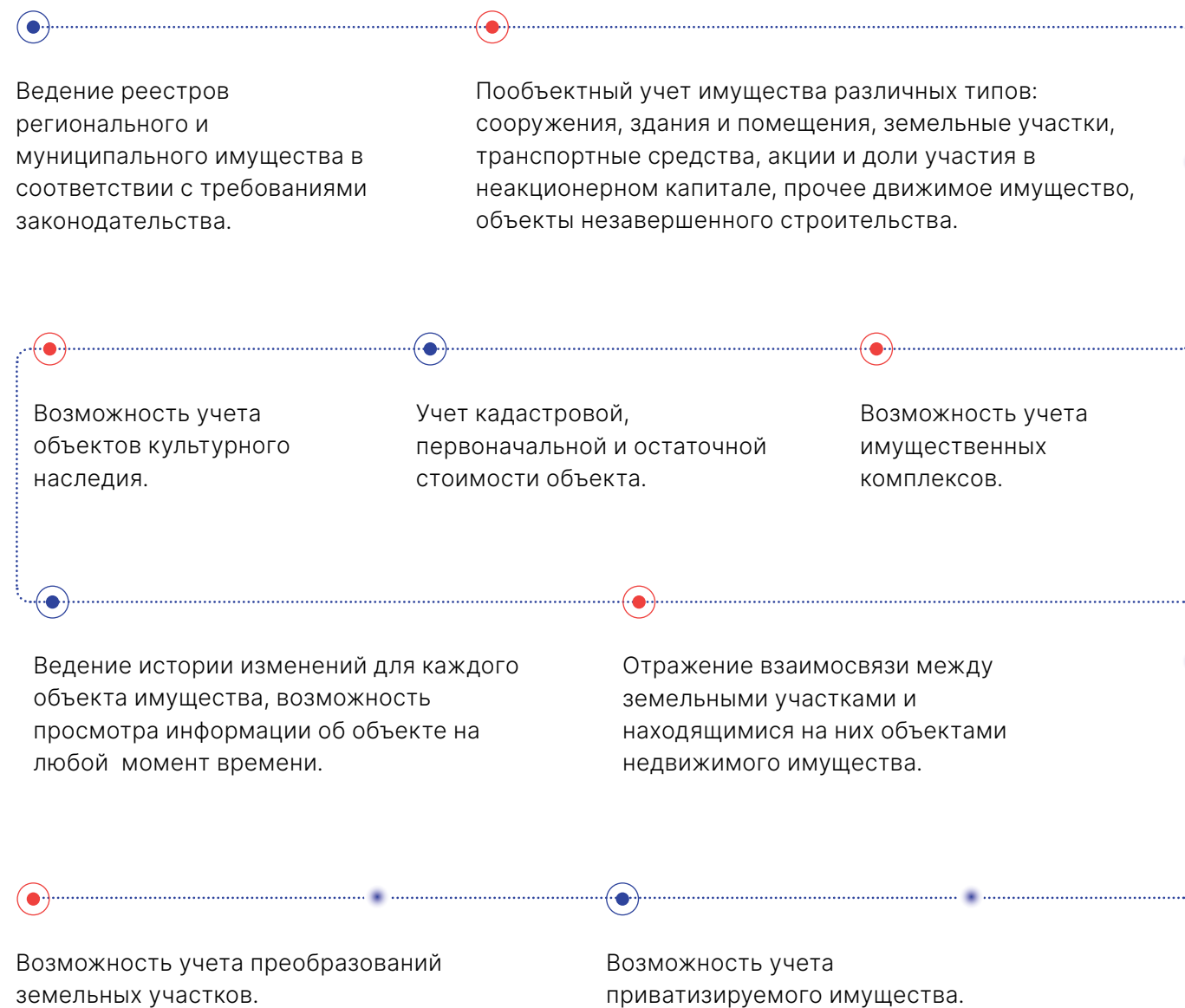
## УЧАСТНИКИ ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЫ УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ НА БАЗЕ «БФТ.ИМУЩЕСТВО»





# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

## Ведение реестра имущества:



## Ведение реестра прав, состояний:

- Учет сведений о правах собственности на объекты имущества, включая информацию о регистрации права и документах-основаниях возникновения права собственности.
- Учет сведений о правах оперативного управления, хозяйственного ведения, постоянного (бессрочного) пользования на объекты имущества, включая информацию о регистрации права и документах-основаниях возникновения соответствующих прав.
- Учет сведений о правовых состояниях объектов имущества, таких как в казне, в распоряжении, в различных фондах, СМП, для предоставления многодетным и т.д.
- Возможность внесения изменений в записи о правах, правовых состояниях и контрактах с ведением истории внесенных изменений.
- Возможность поиска данных о правах и состояниях на любую дату.

## Ведение реестра документов:

- Учет сведений о документах в реестре документов (договоров, заявлений, решений, распоряжений, выписок и т.д.)
- Возможность оперативного просмотра информации о связанных с документом объектах, субъектах, правах и состояниях.
- Возможность формирования текста документа на основе шаблона.
- Возможность сохранения текстов документов в основных форматах (PDF, JPG, Word, Excel).
- Возможность прикрепления скан-копии документа.

## Ведение реестра субъектов права:

- Учет правообладателей государственного и муниципального имущества
- Учет физических и юридических лиц в реестре субъектов права
- Учет уставных капиталов (фондов) юридических лиц
- Ведение истории изменений для каждого субъекта права с возможностью просмотра информации о субъекте права на любой момент времени
- Возможность учета индивидуальных предпринимателей



## Личный кабинет балансодержателя

Возможность внесения подотчетными организациями в оперативном режиме сведений о новых объектах имущества либо изменениях характеристик объектов имущества, находящихся у отчитывающейся организации в оперативном управлении либо хозяйственном ведении.

Возможность согласования внесенных изменений работниками органа по управлению имуществом, в результате которых подтверждается корректность внесенных изменений.

Автоматическое формирование в базе данных на основе согласованных изменений новых объектов имущества, изменения существующих объектов имущества, а также регистрация соответствующих правовых состояний объектов (передача в оперативное управление либо хозяйственное ведение, списание и т.п.).

## Работа с договорами различных типов



- Учет договоров аренды и купли-продажи имущества.
- Учет рассрочки в договорах купли-продажи.
- Учет фактического использования.
- Учет решений судов, мировых соглашений, исполнительного производства, реструктуризаций.
- Мониторинг сроков окончания действия договоров.
- Выполнение массовых индексаций арендной платы.
- Сопоставление начислений и поступивших платежей с применением искусственного интеллекта.
- Модуль взаимодействия с автоматизированной системой федерального казначейства.
- Роботизация обмена с ГИС ГМП.

## Ведение реестра начислений и платежей:

Формирование начислений на базе созданного в рамках контракта или правового состояния финансового обязательства в ручном либо автоматическом режиме.

Возможность регистрации поступивших платежей в ручном режиме.

Сопоставление начислений и поступивших платежей в ручном режиме.

Автоматический расчёт и начисление пени по договорам.

## Учет финансовых обязательств:

- Возможность учета финансовых обязательств, возникающих в рамках договоров аренды, купли-продажи (в том числе с рассрочкой), соглашений об установлении сервитута и др.
- Возможность формирования нескольких финансовых обязательств в рамках одного контракта/правового состояния.
- Возможность гибкой настройки финансового обязательства и редактирование условий уже существующего финансового обязательства.
- Регистрация льгот, отсрочек, штрафов, пеней, возможность расчета рассрочки платежей, в том числе с учетом процентов.
- Возможность корректировки сальдо и пени (в том числе по решению суда).
- Формирование свода расчетов по обязательству с возможностью выгрузки его в Excel.
- Формирование графика платежей по конкретному финансовому обязательству, редактирование графика по периодам.
- Возможность автоматического продления договоров аренды с заканчивающимся периодом действия.

## Администрирование:

- ✓ Ведение списка пользователей.
- ✓ Создание новых и корректировка имеющихся формул автоматического расчета финансовых обязательств.
- ✓ Ведение ролей, разграничивающих полномочия пользователей на выполнение операций и доступ к информационным объектам.
- ✓ Импорт сведений об имуществе, субъектах права, правах и состояниях из внешних источников данных по стандартизированной схеме.
- ✓ Предоставление пользователям требуемых полномочий для просмотра, выборки, изменения и добавления информационных объектов и выполнения ряда операций.
- ✓ Управление сертификатами электронной подписи.
- ✓ Управление справочниками и их содержимым.
- ✓ Ведение журнала производимых пользователями изменений элементов данных.
- ✓ Импорт изменений общероссийских классификаторов.
- ✓ Обеспечение автоматического выполнения заданий по расписанию (планировщик задач).

## Администрирование финансовых поступлений

### Взаимодействие с автоматизированной системой федерального казначейства (СУФД)

- 01** Импорт файлов с информацией о платежах согласно форматам АСФК
- 02** Работа с запросами на уточнение вида и принадлежности платежа
- 03** Работа с заявками на возвраты платежей.

### Взаимодействие с ГИС ГМП

- ✓ Автоматическая генерация УИН для создаваемых в Системе начислений.
- ✓ Запрос информации о платежах, информация о которых есть в ГИС ГМП.
- ✓ Передача в ГИС ГМП сведений о сформированных начислениях, в том числе в автоматическом режиме (по расписанию).
- ✓ Передача в ГИС ГМП информации об оплате начислений, в том числе в автоматическом режиме (по расписанию).
- ✓ Передача в ГИС ГМП информации об уточнении или аннулировании начислений, в том числе в автоматическом режиме (по расписанию).

## Личный кабинет арендатора

Арендаторы самостоятельно в режиме онлайн могут:

Заключать договоры в электронном виде с использованием мобильного приложения «Госключ».

**Отслеживать информацию по заключенным договорам:**

- Отслеживание данных о задолженности.
- Отслеживание изменений условий по заключенным договорам.
- Формирование квитанции с УИН для оплаты.

## Учет финансовых обязательств:

Возможность поиска необходимой информации по выбранным критериям по запросу

Возможность сохранения именованных шаблонов запросов для повторного использования в будущем

## Транспортная система взаимодействия с Системой межведомственного электронного взаимодействия (СМЭВ):

Обеспечение взаимодействия органа по управлению имуществом с другими ведомствами посредством СМЭВ.

Формирование запросов к информационным системам сторонних ведомств для получения информации, необходимой в процессе учета земельных и имущественных отношений.

Возможность предоставления данных, хранящихся в информационной системе ведомства, в ответ на запросы других ведомств.

## Претензионная и исковая работа

**01**

Отображение должников на выбранную дату с указанием задолженности по основному обязательству и пени.

**02**

Ведение информации по претензиям и исковым процессам, включая информацию по этапам судебных процессов.

**03**

Возможность формирования претензий, исковых заявлений в суды и т.д.

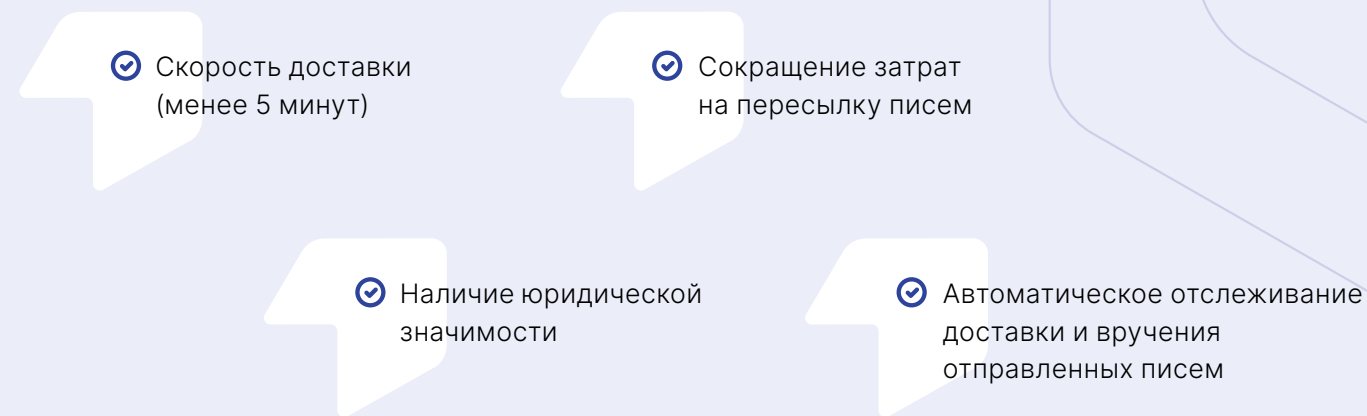
**04**

Анализ эффективности претензионной и исковой деятельности.

**05**

Мониторинг и контроль сроков исполнения этапов претензионной и исковой работы.

## Электронное заказное письмо



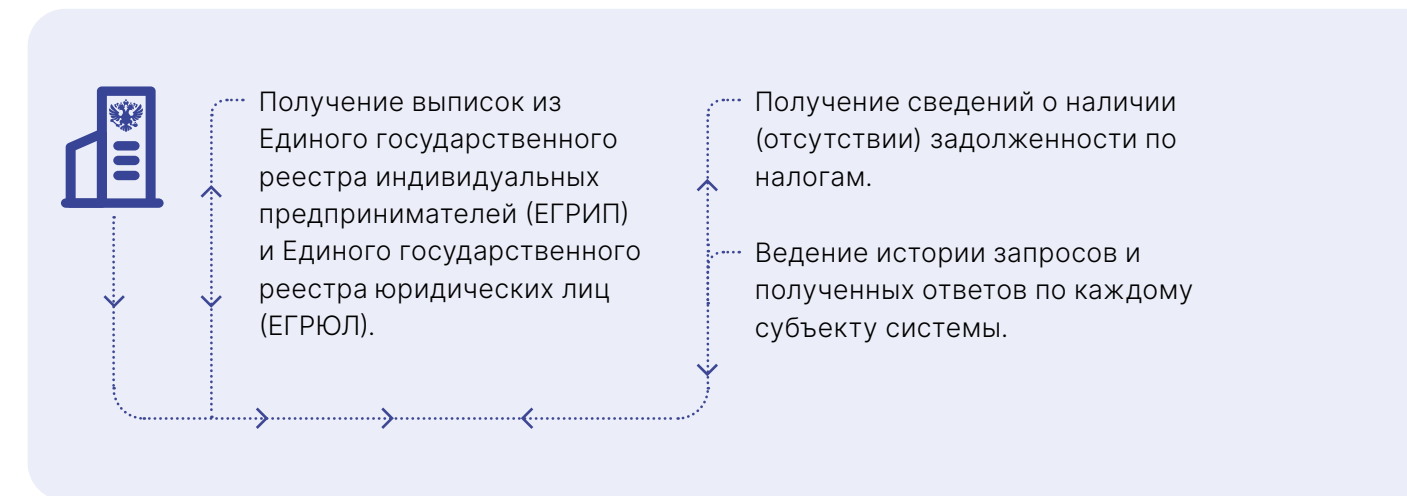
## Процесс оказания услуги ЭЗП с материализацией писем



## Аналитические отчеты

- Формирование аналитических отчетов на основе информации, содержащейся в базе данных с использованием OLAP-кубов.
- Выбор любых данных, содержащихся в системе для формирования отчета.
- Возможность выбора формы представления отчета (таблица, график, диаграмма и т.п.).
- Возможность сохранения шаблонов аналитических запросов.

## Взаимодействие с ФНС




## Выдача ЗУ многодетным семьям

- ✓ Учет ЗУ, предназначенных для выдачи многодетными семьям
- ✓ Учет заявлений многодетных семей на получение ЗУ
- ✓ Ведение очереди многодетных семей на выдачу ЗУ
- ✓ Учет решений о выдаче ЗУ многодетным семьям

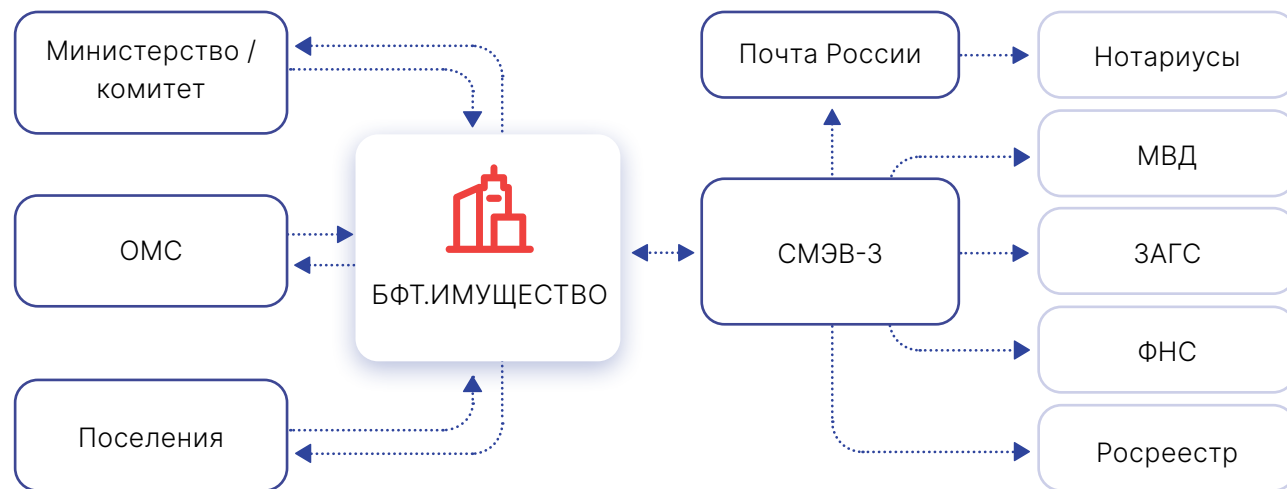


## Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости

 **Федеральный закон от 30 декабря 2020 г. № 518-ФЗ**

- Ведение реестра ранее учтенных объектов недвижимости.
- Импорт сведений из ФНС/Росреестра.
- Формирование и направление запросов в соответствующие органы государственной власти.
- Формирование решения органа местного самоуправления о выявлении правообладателя.
- Формирование акта осмотра объекта недвижимости.
- Ведение реестра решений о выявлении правообладателя (со статусной моделью).
- Формирование и направление заявления в Росреестр о внесении в ЕГРН сведений.

## Межведомственные запросы



## ПРАКТИКА УСПЕХА

### География проектов

**19** регионов

### Централизованные региональные проекты

- Белгородская область
- Волгоградская область
- Красноярский край
- Ленинградская область
- Нижегородская область
- ХМАО

### Региональные проекты

- Алтайский край
- Забайкальский край
- Запорожская область
- Камчатский край
- Омская область
- Орловская область
- Пермский край
- Псковская область
- Республика Ингушетия
- Свердловская область
- Ульяновская область
- Хабаровский край
- Ярославская область

## О БФТ-ХОЛДИНГЕ

БФТ-Холдинг — российский разработчик программных продуктов и заказных решений для государственного сектора и бизнеса

с **1997** года  
на IT-рынке

## Цифровое портфолио

### Заказная разработка

**15+** федеральных проектов

- Социальный фонд России
- Росреестр
- Роструд
- Минцифры России
- Минздрав России

### Продуктовое направление

**>6500** региональных проектов

**83** региона, где реализованы проекты

## Наши победы

### ТОП-5

компаний по поставке ИТ-решений из реестра отечественного программного обеспечения

### ТОП-10

крупнейших поставщиков услуг заказной разработки ПО

### ТОП-10

самых быстрорастущих ИТ-компаний

c news TADVISER

**22**

офиса по всей стране

**2500+**

сотрудников

**98,5+**

млн пользователей



# КАК С НАМИ СВЯЗАТЬСЯ

Звоните:

**+7 (495) 784-70-00**

Пишите:

**ineed@bft.ru**

Будьте с нами online:

**bft.ru**

Приезжайте:

**129085, Москва,  
ул. Годовикова, д. 9, стр. 17**



Следите за нашими  
новостями в соцсетях:



[vk.com/bftcom](https://vk.com/bftcom)



[t.me/bft\\_channel](https://t.me/bft_channel)

