

«Неразграниченные» земельные участки: как обеспечить эффективный учет в новых условиях

Уже более полугодя действуют новые требования земельного законодательства в части передачи органам местного самоуправления поселений полномочий по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Однако, вопросы своевременной реализации указанных полномочий и организации эффективной системы управления земельными участками продолжают и сегодня оставаться для поселений весьма актуальными. Программный комплекс «SAUMI®» позволит разрешить задачу учета и управления «незаконными» земельными участками.

До вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» полномочия по распоряжению незарегистрированными земельными участками были отнесены к компетенции органов местного самоуправления муниципальных районов и городских (муниципальных) округов. С 1 марта 2015 г. эти полномочия были переданы на поселенческий уровень. С одной стороны это нововведение могло бы разрешить давний конфликт между уровнями муниципального регулирования, когда муниципальной землей поселений распоряжались администрации этих поселений, а «незаконными» землей в границах поселений распоряжались администрации районов и округов. С другой стороны, органы местного самоуправления городских и сельских поселений оказались не готовы полноценно исполнять возложенные на них новые полномочия, вследствие отсутствия необходимого практического опыта и ресурсной базы.

Ни для кого не секрет, что не все поселения имеют для этого соответствующую ресурсную базу, организационные и технические возможности, квалифицированные кадры.

В целом изменения земельного законодательства стимулируют поселения к принятию правил землепользования и оказывают положительное влияние на качество оказания муниципальных услуг по предоставлению частным лицам такой земли. Но для того, чтобы система заработала в полном объеме городским и сельским поселениям необходимо справиться с существенной организационной и технической нагрузкой по реализации указанных полномочий: разработать единые регламенты и стандарты учета земельных ресурсов поселений, провести кадастровые работы, организовать достоверный учет земельных участков, выстроить прозрачную систему управления землей и т. д. При этом ни для кого не секрет, что не все поселения имеют для этого соответствующую ресурсную базу, организационные и технические возможности, квалифицированные кадры.

Решением многочисленных проблем поселений в части организации учета и управления «незаконными» участками может стать комплексная автоматизация этого процесса на базе программного комплекса «SAUMI®» (разработчик – Компания «Бюджетные и Финансовые Технологии»). Это специализированное решение, позволяющее организовать учет и управление земельно-имущественными ресурсами, находящимися на территории поселений,

На правах рекламы

Программный комплекс «SAUMI®» для городских и сельских поселений обеспечит полномасштабный учет не только «неразграниченных» земельных участков, но и имущества, находящегося в муниципальной собственности и расположенного на территории поселений.

в соответствии с последними законодательными изменениями. Решение популярно как среди региональных, так и среди муниципальных органов власти, что говорит о его **доступности и практической эффективности**. Сегодня география применения «SAUMI®» охватывает практически всю Россию. Система успешно функционирует в более 770 организациях 75 субъектов РФ, среди которых Алтайский, Краснодарский, Красноярский, Пермский края, Кемеровская, Мурманская, Челябинская, Сахалинская области, республики Башкортостан, Ингушетия, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра и другие регионы.

Программный комплекс «SAUMI®» для городских и сельских поселений обеспечит полномасштабный учет не только «неразграниченных» земельных участков, но и имущества, находящегося в муниципальной собственности и расположенного на территории поселений, за счет:

- пообъектного учета имущества (здания и помещения, земельные участки и части земельных участков, имущественные комплексы и др.);
- учета контрагентов всех правовых отношений, возникающих по поводу того или иного объекта учета;
- возможности ведения учета всех финансовых обязательств по каждому объекту в соответствии с управленческим и бухгалтерским учетом;
- учета всех взаимосвязей между объектами, субъектами, документами и видами права на пользование объектами;
- осуществления поиска и отбора данных по любым учитываемым характеристикам и связям;
- ведения адресного реестра на основе справочника ФИАС;

- формирования аналитических отчетов в разрезе любой учитываемой характеристики в удобном графическом и табличном виде.

Информационно-аналитическая система «SAUMI®» позволяет регламентировать и стандартизировать работу сотрудников поселений по учету и управлению имуществом и земельными в т. ч. неразграниченными ресурсами. А использование электронных шаблонов при формировании документов позволяет даже сотрудникам, не обладающим достаточной квалификацией, грамотно и своевременно обрабатывать пакеты документов по учитываемым объектам. Кроме того, возможность проводить качественный мониторинг имеющегося в поселении недвижимого имущества и земельных участков повышает количество использования «пустующих» земель, а также качество обслуживания граждан в рамках предоставления земельно-имущественных услуг.

Информационная система «SAUMI®» постоянно совершенствуется и развивается: ее модернизация происходит как в соответствии с законодательными изменениями, так и на основе получаемой обратной связи от клиентов. Такой подход позволяет использовать в системе лучшие практики управления земельно-имущественными отношениями.

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Учитывая сложную экономическую ситуацию в поселениях, Компания «Бюджетные и Финансовые Технологии» разработала специальное предложение для органов местного самоуправления муниципальных образований и поселений. Более подробную информацию можно узнать у специалистов Компании БФТ по телефону: (495) 784-70-00.

E-mail: bft@bftcom.com

Заказать онлайн демонстрацию программного комплекса «SAUMI®» можно на официальном сайте Компании БФТ www.bftcom.com.

